



**ООО «Консалтинговая фирма
«ЦЕНТР АНАЛИТИК»**

ОТЧЁТ

№ 17/2020

об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости

Объект оценки:	Нежилое здание общей площадью 373,8 кв.м.
Дата оценки:	19 февраля 2020 года
Дата составления отчета:	25 февраля 2020 года
Местоположение объекта оценки:	Волгоградская область, Быковский район, с. Кислово, ул. Пугачева, дом № 16
Заказчик:	Администрация Кисловского сельского поселения
Исполнитель:	ООО «КФ «Центр Аналитик»

ВОЛГОГРАД 2020



Общество с ограниченной ответственностью
Консалтинговая фирма
«ЦЕНТР АНАЛИТИК»

Россия, 400005, г. Волгоград,
ул. Коммунистическая; 21, к.436,
тел./факс: (8442) 96-21-36
сайт: analitik34.ru; e-mail: o.mas@mail.ru

ИНН 3444178658, КПП 344401001; ОГРН 1103444004047;
р/сч № 40702810522080007158 в
филиале № 2351 Банка ВТБ (ПАО), г. Краснодар,
к/сч. № 30101810703490000758; БИК 040349758.

25 февраля 2020 года

Об оценке рыночной стоимости объекта
недвижимости

Главе Кисловского сельского поселения
Господину А.А. Непокрытому

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с договором № 17 от 06 февраля 2020 года, Оценщик ООО «КФ «Центр Аналитик» произвел оценку рыночной стоимости нежилого здания площадью 373,8 кв.м. по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Кислово, ул. Пугачева, дом № 16.

Целью настоящей оценки являлось определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений по вопросам совершения гражданско-правовых сделок. Оценка объекта произведена по состоянию на 19 февраля 2020 года в соответствии с нормами действующего законодательства и стандартов оценки.

Вид определяемой стоимости — рыночная стоимость, в соответствии с договором на выполнение работ по оценке.

При оценке мы исходили из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами, а также отсутствуют имущественные права третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничения (обременения), а также экологическое загрязнение объекта оценки.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание объекта оценки, собранную Оценщиком фактическую информацию, этапы проведенного анализа, краткое обоснование полученных результатов, а также сделанные допущения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, Оценщик пришел к заключению, что итоговая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 19 февраля 2020 года составляет:

107 000 (Сто семь тысяч) рублей

Справочно: Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, содержит в себе НДС. Налогообложение при реализации зданий и сооружений производится по налоговой ставке 20 процентов согласно ст. 164 Налогового Кодекса РФ.

Всю информацию и анализ, использованные для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Оценка была произведена в соответствии с требованиями федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Стандартами оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № №297-299 «Об утверждении федеральных стандартов оценки», ФСО-7, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 г., «Свода стандартов и правил РОО 2015» (Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор ООО «КФ «Центр Аналитик»



О.Л. Машихина