

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КИСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Быковского муниципального района Волгоградской области

06 апреля 2021 г.

№35

с.Кислово

Об утверждении муниципальной программы
«Молодой семье – доступное жилье»
на территории Кисловского сельского поселения

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 8 февраля 2016г. №46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области», постановлением администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014г. №27-п «О реализации подпрограммы "Молодой семье - доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" постановлением администрации Кисловского сельского поселения от 01 февраля 2012г. №5-а «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кисловского сельского поселения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Молодой семье – доступное жилье на 2021-2024 годы» Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление от 9 сентября 2016 г. №94 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Кисловского сельского поселения» на 2017-2020 годы».
3. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кисловского сельского поселения в сети Интернет <http://kislovoadmin.ru>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кисловского сельского поселения

А.А.Непокрытый

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Кисловского
сельского поселения
от 06.04.2021г. №35

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«МОЛОДОЙ СЕМЬЕ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА 2021-2024 ГОДЫ»
КИСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ответственный исполнитель программы	Администрация Кисловского сельского поселения
Цели программы	-оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	-обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - социальная выплата); -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома
Целевые индикаторы и показатели:	и- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, - 3 молодых семей
Сроки и этапы	Период реализации программы: 2021-2024 годы.

реализации Программы	
Объемы и источники финансирования Программы	<p>-общий объем финансирования Программы на 2021-2024 годы составит 2741,0 тыс. рублей, из них по годам и источникам финансирования:</p> <p>а) средства федерального бюджета – 285120,0 рублей, в том числе: 2021 год – 0,0 рублей; 2022 год – 83160,0 рублей; 2023 год – 118800,0 рублей; 2024 год – 83160,0 рублей</p> <p>б) средства областного бюджета – 318680,0 рублей, в том числе: 2021 год – 0,0 рублей; 2022 год – 93240,0 рублей; 2023 год – 133200,0 рублей; 2024 год - 93240,0 рублей</p> <p>в) средства местных бюджетов – 259200,0 рублей, в том числе: 2021 год – 0,0 рублей; 2022 год – 75600,0 рублей; 2023 год – 108000,0 рублей; 2024 год - 75600,0 рублей</p> <p>г) внебюджетные средства – 1878000,0 рублей, в том числе: 2021 год – 0,0 рублей; 2022 год – 588000 рублей; 2023 год – 702000 рублей; 2024 год – 588000 рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>а) предоставление в 2021 - 2024 годах социальной выплаты 8 молодым семьям для улучшения жилищных условий, в том числе: в 2021 году - 0 молодым семьям; в 2022 году - 1 молодой семье; в 2023 году - 1 молодой семье; в 2024 году – 1 молодой семье;</p> <p>б) создание условий для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;</p> <p>в) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;</p> <p>г) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;</p> <p>д) улучшение демографической ситуации в регионе;</p> <p>е) развитие системы ипотечного жилищного кредитования</p>

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Большинство молодых семей, проживающих на территории Кисловского сельского поселения, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой доступности ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде предоставления социальных выплат, которые используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

II. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью программы является оказание финансовой поддержки молодым семьям, в том числе молодым семьям, имеющим одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующих следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации №1050 от 17.12.2010 года «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Основными задачами программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилых помещений или строительства индивидуального жилого дома.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Программа реализуется в 2021 - 2024 годах в один этап.

III. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации программы и использования средств из федерального, областного и местных бюджетов, выделенных на софинансирование мероприятий программы, будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального, областного и местного бюджетов;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жилыми помещениями молодых семей будет осуществляться исходя из количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2021 - 2024 годах:

- 1) предоставить социальные выплаты 3 молодым семьям для улучшения жилищных условий, в том числе:
 - в 2021 году - 0 молодых семьи;
 - в 2022 году - 1 молодая семья;
 - в 2023 году – 1 молодая семья;
 - в 2024 году – 1 молодая семья
- 2) создать условия для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;
- 3) укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.

IV. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы.

Организационные мероприятия предусматривают:

- разработку муниципальных программ по улучшению жилищных условий молодых семей;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;
- организацию проверки документов, представленных молодыми семьями в соответствии с требованиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие ведомственной целевой программы);
- формирование списков молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы;
- ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий ведомственной целевой программы;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

V. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий программы);

средства областного бюджета;

средства бюджета Кисловского сельского поселения;

внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дом).

Общий объем финансирования в 2021 - 2024 годах составит 2741,0тыс. рублей, в том числе за счет:

средств федерального бюджета –285120,0 рублей;

средств областного бюджета - 318680,0 рублей;

средств местных бюджетов –259200,0 рублей;

внебюджетных средств – 1878000,0 рублей.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы, определен на основании общего количества молодых семей - участников программы. Финансирование мероприятий программы в запланированном объеме из всех источников позволит обеспечить достижение ожидаемых, промежуточных и конечных результатов реализации мероприятий подпрограммы.

В процессе реализации программы объем финансовых средств, направляемых на ее выполнение, будет корректироваться.

Конкретные мероприятия программы и объемы ее финансирования будут ежегодно уточняться при формировании проекта бюджета поселения на соответствующий финансовый год и на плановый период.

VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Управление программой осуществляет ответственный исполнитель программы. Ответственный исполнитель программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты программы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств.

Реализация программы осуществляется путем предоставления социальных выплат молодым семьям из бюджета Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области и средств, поступившим из областного бюджета, в том числе поступивших из федерального бюджета.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Администрацией Кисловского сельского поселения предоставляются социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального

жилищного строительства в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно –коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, СОЗДАВАЕМОГО (ПРИБРЕТАЕМОГО) В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ. СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ НА ИМУЩЕСТВО, СОЗДАВАЕМОЕ (ПРИБРЕТАЕМОЕ) В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация подпрограммы не предусматривает создание (приобретение) имущества.

