

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КИСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2018 г.

№ 69

О внесении изменений в постановление
от 09.09.2016г.№94 « Об утверждении
муниципальной программы
«Молодой семье – доступное жилье
на территории Кисловского сельского поселения»

Руководствуясь постановлением правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в постановление от 09.09.2016г.№94 «Об утверждении муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье на территории Кисловского сельского поселения» следующие изменения:

а) преамбулу постановления изложить в следующей редакции: В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014г. №46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014 - 2016 годы и на период до 2020 года», постановлением администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014г. №27-п «"О реализации подпрограммы "Молодой семье - доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014 - 2016 годы и на период до 2020 года", постановлением администрации Кисловского сельского поселения от 01 февраля 2012г. №5-а «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кисловского сельского поселения»,

б) паспорт муниципальной программы изложить в следующей редакции:

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ответственный исполнитель программы	Администрация Кисловского сельского поселения
Цели программы	-оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

Задачи программы	<p>-обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - социальная выплата);</p> <p>-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома</p>
Целевые индикаторы и показатели:	<p>- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, - 3 молодых семей</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации программы: 2017-2020 годы.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>-общий объем финансирования Программы на 2017-2020 годы составит 2808,0 тыс. рублей, из них по годам и источникам финансирования:</p> <p>а) средства федерального бюджета – 323460,0 рублей, в том числе:</p> <p>2017 год – 124740,0 рублей;</p> <p>2018 год – 0,0 рублей;</p> <p>2019 год – 99360,0 рублей;</p> <p>2020 год – 99360,0 рублей</p> <p>б) средства областного бюджета – 364500,0 рублей, в том числе:</p> <p>2017 год –139860,0 рублей;</p> <p>2018 год – 0,0 рублей;</p> <p>2019 год – 112320,0 рублей;</p> <p>2020 год - 112320,0 рулей</p> <p>в) средства местных бюджетов – 294840,0 рублей, в том числе:</p> <p>2017 год – 113400,0 рублей;</p> <p>2018 год – 0,0 рублей;</p> <p>2019 год – 90720,0 рублей;</p> <p>2020 год - 90720,0 рублей</p> <p>г) внебюджетные средства – 1825200,0 рублей, в том числе:</p> <p>2017 год – 702000 рублей;</p> <p>2018 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 561600 рублей;</p> <p>2020 год – 561600 рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>а) предоставление в 2017 - 2020 годах социальной выплаты 8 молодым семьям для улучшения жилищных условий, в том числе:</p> <p>в 2017 году - 1 молодым семьям;</p> <p>в 2018 году - 0 молодым семьям;</p>

	<p>в 2019 году - 1 молодой семье; в 2020 году – 1 молодой семье; б) создание условий для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей; в) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; г) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе; д) улучшение демографической ситуации в регионе; е) развитие системы ипотечного жилищного кредитования</p>
--	---

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Большинство молодых семей, проживающих на территории Кисловского сельского поселения, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой доступности ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде предоставления социальных выплат, которые используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

г)) раздел II муниципальной программы «Молодой семье – доступное жильё на 2017-2020 годы» Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района изложить в следующей редакции:

II. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью программы является оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, и подтвердившим свою платёжеспособность.

Основными задачами программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилых помещений или строительства индивидуального жилого дома.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Программа реализуется в 2017 - 2020 годах в один этап.

д) раздел III муниципальной программы «Молодой семье – доступное жильё на 2017-2020 годы» Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района изложить в следующей редакции:

III. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации программы и использования средств из федерального, областного и местных бюджетов, выделенных на софинансирование мероприятий программы, будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального, областного и местного бюджетов;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;
привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жилыми помещениями молодых семей будет осуществляться исходя из количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2017 - 2020 годах:

1) предоставить социальные выплаты 3 молодым семьям для улучшения жилищных условий, в том числе:

в 2017 году - 1 молодых семьи;

в 2018 году - 0 молодых семьи;

в 2019 году – 1 молодая семья;

в 2020 году – 1 молодая семья

2) создать условия для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;

3) укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.

е) раздел IV муниципальной программы «Молодой семье – доступное жильё на 2017-2020 годы» Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района изложить в следующей редакции:

IV.ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

-нормативное правовое обеспечение реализации программы;

-финансовое обеспечение реализации программы;

-организационное обеспечение реализации программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы.

Организационные мероприятия предусматривают:

разработку муниципальных программ по улучшению жилищных условий молодых семей;

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

организацию проверки документов, представленных молодыми семьями в соответствии с требованиями основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – основное мероприятие);

формирование списков молодых семей - участников основного мероприятия;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

ж) раздел V муниципальной программы «Молодой семье – доступное жильё на 2017-2020 годы» Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района изложить в следующей редакции:

V. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования программы являются:
средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий программы);
средства областного бюджета;
средства бюджета Кисловского сельского поселения;
внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома);
средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования в 2017 - 2020 годах составит 2808,0 тыс. рублей, в том числе за счет:

средств федерального бюджета – 323460,0 рублей;
средств областного бюджета - 364500,0 рублей;
средств местных бюджетов – 294840,0 рублей;
внебюджетных средств – 1825200,0 рублей.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы, определен на основании общего количества молодых семей - участников программы. Финансирование мероприятий программы в запланированном объеме из всех источников позволит обеспечить достижение ожидаемых, промежуточных и конечных результатов реализации мероприятий подпрограммы.

В процессе реализации программы объем финансовых средств, направляемых на ее выполнение, будет корректироваться.

Конкретные мероприятия программы и объемы ее финансирования будут ежегодно уточняться при формировании проекта бюджета поселения на соответствующий финансовый год и на плановый период.

VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Управление программой осуществляет ответственный исполнитель программы. Ответственный исполнитель программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты программы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств.

Реализация программы осуществляется путем предоставления социальных выплат молодым семьям из бюджета Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области и средств, поступившим из областного бюджета, в том числе поступивших из федерального бюджета.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

Администрацией Кисловского сельского поселения предоставляются социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации

основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и размещения на официальном сайте администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, <http://kislovoadmin.ru>,

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кисловского сельского поселения



А.А.Непокрытый