|  |  |
| --- | --- |
|  | почтовый адрес: 400066, Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, Мира, 19. телефон: 8 (905)-063-05-00электронная почта: volgagp@mail.ru ;ОГРН 1143443024780; ИНН / КПП: 3444216631/ 344401001 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН** **КИСЛОВСКОГО****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** Быковского муниципального района Волгоградской области |

**01293000050723000001-ГП.ПЗ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Директор* |  | *А. И. Шкопинский* |
|  | (подпись)М.П. | (инициалы, фамилия) |

Волгоград 2024

**Состав генерального плана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Часть ГП** | **Кол-во листов** |
|  | **Основная часть генерального плана** | **1** | **15** |
| 01293000050723000001-ГП.ПЗ.ОЧ | Положение о территориальном планировании | 1 | 10 |
|  | **Графические материалы:** | **1** | **5** |
| 01293000050723000001-ГП.К-1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 25 000 | 1 | 1 |
| 01293000050723000001-ГП.К-2 | Фрагмент кары планируемого размещения объектов местного значения, М 1: 5 000 | 1 | 1 |
| 01293000050723000001-ГП.К-3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1: 25 000 | 1 | 1 |
| 01293000050723000001-ГП.К-4 | Карта функциональных зон поселения, М 1: 25 000 | 1 | 1 |
| 01293000050723000001-ГП.К-5 | Фрагмент карты функциональных зон поселенияМ 1: 5 000 | 1 | 1 |
|  |  |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | **2** | **51** |
| 01293000050723000001-ГП.ПЗ.МО | Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка) | 2 | 45 |
|  | **Графические материалы:** | **2** | **6** |
| 01293000050723000001-МО.К-1 | Карта современного использования территории, М 1: 25 000  | 2 | 1 |
| 01293000050723000001-МО.К-2 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта территории объектов культурного наследия М 1:25 000 | 2 | 1 |
| 01293000050723000001-МО.К-3 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000 | 2 | 1 |
| 01293000050723000001-МО.К-4 | Карта концепции градостроительного развития территории поселения, М 1:25 000 | 2 | 1 |
| 01293000050723000001-МО.К-5 | Карта комплексной оценки территории, М 1:25 000 | 2 | 1 |
| 01293000050723000001-МО.К-6 | Фрагмент карты комплексной оценки территории, М 1:5000 | 2 | 1 |

**Положение о территориальном планировании**

**Содержание:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование раздела** | **Стр.** |
| 1. | Общие положения | 4 |
| 2. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов | 5 |
| 3 | Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов | 10 |

**1. Общие положения**

Проект генерального плана Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области разработан ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках муниципального контракта № 01293000050723000001 от 03.04.2023г., требований технического задания (Приложение 1 к муниципальному контракту), утвержденного Заказчиком. Заказчик по подготовке проекта генерального плана Кисловского сельского поселения – Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области.

Работы по подготовке материалов генерального плана выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, с учетом предложений органов местного самоуправления.

Проект генерального плана подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов граждан Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства территории, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области. Срок реализации мероприятий настоящего генерального плана – 20 лет (до 2043 года).

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровых планов территории), материалов публичной кадастровой карты.

Целью разработки проекта генерального плана Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области является проработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития применительно к территории всего муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) применительно к территории поселения.

В положении генерального плана Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области определено и уточнено функциональное зонирование территорий населенных пунктов, а также за их пределами, установлены параметры планируемого размещения объектов местного значения для повышения инвестиционного потенциала территории и условий жизнедеятельности населения, планы по долгосрочному развитию территорий указанных населенных пунктов и реализации генерального плана Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

Решения настоящего генерального плана поселения применяются в продолжение решений документов территориального планирования Быковского муниципального района и Волгоградской области на все поселение и являются основанием для разработки правил землепользования и застройки Кисловского сельского поселения, а также применительно к населенным пунктам, входящим в состав поселения, документации по планировке территории, территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

2**. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)

Таблица 2.1.
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения
объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индекс объекта** | **Назначение и наименование объекта** | **Строительство /реконструкция** | **Местоположение (за исключением линейных объектов)** | **Основные характеристики объекта (параметры)** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)** | **Срок реализации** | **Функциональная зона** | **Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане** |
| **Объекты местного значения муниципального района,****имеющие вид локализации - точечный, площадной** |
| ОКС-1 | развитие системы образования - МКДОУ «Тополек» |  Реконструкция |   с.Кислово, ул.Песчаная, 11 | вместимость 75 мест |  установление ЗОУИТ не требуется | до 2038 | 701010302 Зона специализированной общественной застройки | - |
| **Объекты местного значения поселения,****имеющие вид локализации - точечный, площадной** |
| ОКС-2 | организация досуга и развитие культуры, развитие библиотечного обслуживания - Сельский клуб с библиотекой | Реконструкция | с.Кислово, ул.Советская, 8а | размер ЗУ - 9 673 м2 | установление ЗОУИТ не требуется | до 2043 | 701010302Зона специализированной общественной застройки | - |
| ОКС-3 | организация обслуживания населения - Администрация Кисловского сельского поселения | Реконструкция | с.Кислово, ул.Баррикадная, 2а | этажность – 1 этаж | установление ЗОУИТ не требуется | до 2043 | 701010302Зона специализированной общественной застройки | - |
| ОКС-4 | развитие физкультуры и спорта - Объект спорта, физкультурно-оздоровительный комплекс  | Строительство | с.Кислово, в северной части населенного пункта | площадь не менее 0,2 га | установление ЗОУИТ не требуется | до 2038 | 701010302Зона специализированной общественной застройки | - |
| ОКС-5 | развитие физкультуры и спорта - Спортивная площадка | Строительство | с.Кислово, вблизи административного центра населенного пункта | размер площадки не менее 22х42 м | установление ЗОУИТ не требуется | до 2043 | 701010302Зона специализированной общественной застройки | - |
| ОКС-6 | развитие физкультуры и спорта - Спортивная площадка | Строительство | с.Кислово, Школьный пер.,4 | размер площадки не менее 22х42 м | установление ЗОУИТ не требуется | до 2038 | 701010302Зона специализированной общественной застройки | - |
| ОКС-7 | развитие физкультуры и спорта - Спортивная площадка | Строительство | п.Песчаный | размер площадки не менее 22х42 м | установление ЗОУИТ не требуется | до 2043 | 701010302Зона специализированной общественной застройки | - |
| ОКС-8 | развитие физкультуры и спорта -Спортивная площадка | Строительство | п.Заволжский | размер площадки не менее 22х42 м | установление ЗОУИТ не требуется | до 2038 | 701010302Зона специализированной общественной застройки | - |
| ОКС-9.1 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Реконструкция | с.Кислово, ул. Московская | производительность 4-8 м3/час | Установление границ первого пояса ЗСО подземного источника во-доснабжения устанав-ливаются от одиночного водозабора (скважина), на расстоянии - 50 м | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-9.2 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Реконструкция | с.Кислово, ул. Пугачева | производительность 4-8 м3/час | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-9.3 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Реконструкция | с.Кислово, ул. Строителей | производительность 4-8 м3/час | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-9.4 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Реконструкция | с.Кислово, ул. Зеленая Горка | производительность 4-8 м3/час | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-9.5 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Реконструкция | с.Кислово | производительность 4-8 м3/час | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-9.6 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Реконструкция | с.Кислово | производительность 4-8 м3/час | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-9.7 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Реконструкция | с.Кислово | производительность 4-8 м3/час | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-9.8 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Реконструкция | с.Кислово | производительность 4-8 м3/час | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-9.9 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Реконструкция | с.Кислово | производительность 4-8 м3/час | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-10 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Строительство | с.Кислово | производительность не менее 4-8 м3/час | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-11 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Реконструкция | п.Песчаный | производи-тельность 4-8 м3/час | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-12 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Реконструкция | п.Заволжский | производительность 4-8 м3/час | до 2043 | 701010101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| ОКС-13 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Артезианская скважина | Реконструкция | п.Светлый | производительность 4-8 м3/час | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-14 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Насосная станция | Строительство | с.Кислово, в северной части населенного пункта | производительность 4-8 м3/час | установление ЗОУИТ не требуется | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-15 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Водопроводные очистные сооружения | Строительство | с.Кислово, в северной части населенного пункта | производительность 4-8 м3/час | установление ЗОУИТ не требуется | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-16 | организация в границах поселения водоотведения- Канализационная насосная станция (КНС) | Реконструкция | с.Кислово, в южной части населенного пункта | производительность 4-8 м3/час | СЗЗ от насосных станций 20 м | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-17.1 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Водонапорная башня | Реконструкция | с.Кислово | ёмкость не менее 35 м3 | установление ЗОУИТ не требуется  | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-17.2 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Водонапорная башня | Реконструкция | с.Кислово | ёмкость не менее 35 м3 | установление ЗОУИТ не требуется  | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-17.3 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Водонапорная башня | Реконструкция | с.Кислово | ёмкость не менее 35 м3 | установление ЗОУИТ не требуется  | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-17.4 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Водонапорная башня | Реконструкция | с.Кислово | ёмкость не менее 35 м3 | установление ЗОУИТ не требуется  | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-17.5 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Водонапорная башня | Реконструкция | с.Кислово | ёмкость не менее 35 м3 | установление ЗОУИТ не требуется  | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-17.6 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Водонапорная башня | Реконструкция | с.Кислово | ёмкость не менее 35 м3 | установление ЗОУИТ не требуется  | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-17.7 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Водонапорная башня | Реконструкция | с.Кислово | ёмкость не менее 35 м3 | установление ЗОУИТ не требуется  | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-18 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Водонапорная башня | Реконструкция | п.Песчаный | ёмкость не менее 35 м3 | установление ЗОУИТ не требуется  | до 2043 | 701010404Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-19 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Водонапорная башня | Реконструкция | п.Заволжский | ёмкость не менее 35 м3 | установление ЗОУИТ не требуется  | до 2043 | 701010101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| ОКС-20 | организация в границах поселения водоснабжения населения - Водонапорная башня | Реконструкция | п.Светлый | ёмкость не менее 35 м3 | установление ЗОУИТ не требуется  | до 2043 | 701010404 Зона инженерной инфраструктуры | - |
| ОКС-21 | организация в границах поселения газоснабжения населения - Газораспределительная станция | Строительство | п.Заволжский | проектное давление 0,6 МПа, | СЗЗ от газораспределительных станций 40 м | до 2043 | 701010101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| ОКС-22 | организация в границах поселения газоснабжения населения - Газораспределительная станция | Строительство | п. Песчаный | проектное давление 0,6 МПа, | СЗЗ от газораспределительных станций 40 м | до 2043 | 701010404 Зона инженерной инфраструктуры | - |
| Объекты местного значения,имеющие вид локализации - линейный (транспортная и инженерная инфраструктура) |
| ЛО-1 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Реконструкция | с.Кислово | протяженность 19005 м. | не устанавливается | до 2043 | Планируемая функциональная зона для линейных объектов не устанавливается в силу требований Градостроительного Кодекса РФ | - |
| ЛО-2 | Строительство подъезда к пожарному водоему | Строительство | с.Кислово | протяженность 74,82 м. | не устанавливается | до 2043 | - |
| ЛО-3 | организация в границах водоснабжения населения - Водопровод | Реконструкция | с.Кислово | протяженность 16467 м. | не устанавливается | до 2043 | - |
| ЛО-4 | организация в границах водоснабжения населения - Водопровод | Строительство | с.Кислово | протяженность 6236 м. | не устанавливается | до 2043 | - |
| ЛО-5 | организация в границах водоснабжения населения - Водопровод | Строительство | п.Песчаный | протяженность 910,80 м. | не устанавливается | до 2043 | - |
| ЛО-6 | организация в границах водоснабжения населения - Водопровод | Строительство | п.Заволжский | протяженность 851,35 м | не устанавливается | до 2043 | - |
| ЛО-7 | организация в границах водоснабжения населения - Водопровод | Строительство | п.Светлый | протяженность 727,81 м | не устанавливается | до 2043 | - |
| ЛО-8 | организация в границах поселения водоотведения населения - Сети водоотведения населенного пункта | Реконструкция | с.Кислово | протяженность 1400 м | не устанавливается | до 2043 | - |
| ЛО-9 | организация в границах поселения водоотведения населения - Сети водоотведения населенного пункта | Строительство | с.Кислово | протяженность 22414,79 м. | не устанавливается | до 2043 | - |
| ЛО-12 | организация в границах поселения газоснабжения населения- Газопровод в п.Заволжский Быковского района Волгоградской области | Строительство | Кисловское сельское поселение | протяженность – 1,3 км | охранная зона трубопроводов  | до 2043 | - |
| ЛО-13 | организация в границах поселения газоснабжения населения- Газопровод в п.Песчаный Быковского района Волгоградской области | Строительство | Кисловское сельское поселение | протяженность – 1,1 км | охранная зона трубопроводов | до 2043 | - |
| ЛО-14 | организация в границах поселения газоснабжения населения - Газопровод межпоселковый к п.Заволжский, п.Песчаный Быковского района Волгоградской области | Строительство | Кисловское сельское поселение | протяженность – 9,2 км | охранная зона трубопроводов | до 2043 | - |
| Объекты местного значения муниципального района, имеющие вид локализации - линейный (транспортная и инженерная инфраструктура) |
| ЛО-10 | организация в границах поселения движение транспортных средств - Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием – подъезда к населенному пункту п.Песчаный | Строительство | Кисловское сельское поселение | протяженность 2668,55 м. | не устанавливается | до 2043 | Планируемая функциональная зона для линей-ных объектов не устанавливается в силу требований Градостроитель-ного Кодекса РФ | - |
| ЛО-11 | организация в границах поселения движение транспортных средств - Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием – подъезда к населенному пункту п.Светлый | Строительство | Кисловское сельское поселение | протяженность 2639,55 м. | не устанавливается | до 2043 | - |

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индекс** | **Наименование функциональной зоны** | **Характер освоения территории** | **Параметры планируемого развития функциональных зон** | **Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виды разрешенного использования** |
| [**\***](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/408926338/#122111)**Максимальная плотность Населения (чел./га)** | [**\***](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/408926338/#122111)**Показатели численности постоянного населения (чел.)** | [**\***](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/408926338/#122111)**Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.)** | [**\***](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/408926338/#122111)**Планируемый объем ввода жилья (м2)** | **Площадь функциональной зоны (га)** | **Максимальная этажность застройки** | **Максимальный коэффициент застройки зоны** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
|  701010101   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Развитие застроенных территорий. Укрупнение существующих жилых массивов. | 40 |    2503 |    15,5 | - | 233,98 | 3 | 0,2 |    Объекты местного значения поселения:ОКС-12 Реконструкция артезианской скважины;ОКС-19Реконструкция водонапорной башни;ОКС-21 Строительство газораспределительной станции | Жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.4. Бытовое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха Отдых (рекреация) 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом Транспорт 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами Земельные участки общего назначения 13.2. Ведение садоводства 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе |
| 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | - | 150 | 85 | 20 | - | 5,6 | 4 | 0,4 | Отсутствуют  | Жилая застройка 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.8. Общественное управление 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха Отдых (рекреация) 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | Развитие застроенных территорий. Создание условий для размещения объектов социальной инфраструктуры | - | - | - | - | 10,82 | 4 | 0,8 | Объекты местного значения муниципального района:ОКС-1 Реконструкция МКДОУ «Тополек»;Объекты местного значения поселения:ОКС-2 Реконструкция сельского клуба с библиотекой;ОКС-3 Реконструкция администрации Кисловского сельского поселения;ОКС-4 Строительство объекта спорта, физкультурно-оздоровительный комплекс;ОКС-5 Строительство спортивной площадки;ОКС-6 Строительство спортивной площадки;ОКС-7 Строительство спортивной площадки;ОКС-8 Строительство спортивной площадки | Жилая застройка 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.7. Религиозное использование Предпринимательство 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9. Служебные гаражи Отдых (рекреация) 5.1. Спорт Деятельность по особой охране и изучению природы 9.2.1. Санаторная деятельность |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Развитие застроенных территорий. Создание условий для размещения объектов повседневного обслуживания населения | - | - | - | - | 0,47 | 4 | 1,0 | Отсутствуют  | Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2.3. Оказание услуг связи 3.2.4. Общежития 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование + и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.7. Религиозное использование 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.10. Выставочно-ярморочная деятельность Отдых (рекреация) 5.1. Спорт Производственная деятельность 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность |
| 701010400 | Производственные зо-ны, зоны инженерной и транспортной инфра-структур | - | - | - | - | - | 44,09 | 4 | 0,8 | Отсутствуют | Это общее название зоны, которая делится на ниже следующие производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в каждой из которых свой набор ВРИ ЗУПроизводственные зоны:Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.0. Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи Производственная деятельность 6.0. Производственная деятельность 6.1. Недропользование 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.3.2. Фарфорофаянсовая промышленность 6.3.3. Электронная промышленность 6.3.4. Ювелирная промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.7. Энергетика 6.7.1. Атомная энергетика 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 6.10. Обеспечение космической деятельности 6.11. целлюлозно-бумажная промышленность 6.12. Научно-производственная деятельность 7.0. Транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | - | 11,46 | - | - | Объекты местного значения поселения: ОКС-9.1 Реконструкция артезианской скважины;ОКС-9.2 Реконструкция артезианской скважины;ОКС-9.3 Реконструкция артезианской скважины;ОКС-9.4 Реконструкция артезианской скважины;ОКС-9.5 Реконструкция артезианской скважины;ОКС-9.6 Реконструкция артезианской скважины;ОКС-9.7 Реконструкция артезианской скважины;ОКС-9.8 Реконструкция артезианской скважины;ОКС-9.9 Реконструкция артезианской скважины;ОКС-10 Строительство артезианской скважины;ОКС-11 Реконструкция артезианской скважины;ОКС-12 Артезианская скважина;ОКС-13 Реконструкция артезианской скважины;ОКС-14 Строительство насосной станции;ОКС-15 Строительство водопроводных очистных сооружений;ОКС-16 Реконструкция канализационной насосной станции (КНС), 1 объект;ОКС-17.1 Реконструкция водонапорной башни;ОКС-17.2 Реконструкция водонапорной башни;ОКС-17.3 Реконструкция водонапорной башни;ОКС-17.4 Реконструкция водонапорной башни;ОКС-17.5 Реконструкция водонапорной башни;ОКС-17.6 Реконструкция водонапорной башни;ОКС-17.7 Реконструкция водонапорной башни;ОКС-18 Реконструкция водонапорной башни;ОКС-20 Реконструкция водонапорной башни;ОКС-22 Строительство газораспределительной станции. | Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь Транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.5. Трубопроводный транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | - | - | - | 128,19 | - | - | Отсутствуют | Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Предпринимательство 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей Отдых (рекреация) 5.4. Причалы для маломерных судов 7.0. Транспорт 7.1. Железнодорожный транспорт 7.1.1. Железнодорожные пути 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.3. Водный транспорт 7.4. Воздушный транспорт 7.5. Трубопроводный транспорт 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.1. Обеспечение вооруженных сил 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| 701010501 | Зона сельскохозяйственных угодий, в т.ч. в границах земель сельскохозяйственного назначения | - | - | - | - | - | 20196,67 | - | - | Отсутствуют | Сельскохозяйственное использование 1.1. Растениеводство 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.16. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. Овощеводство 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. Садоводство 1.5.1. Виноградарство 1.6. Выращивание льна и конопли 1.17. Питомники 1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных Производственная деятельность 6.9.1. Складские площадки |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Развитие застроенных территорий. Обеспечение условия для размещения сельскохозяйственных предприятий. | - | - | - | - | 288,45 | - | - | Отсутствуют | Сельскохозяйственное использование 1.0. Сельскохозяйственное использование 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.4. Магазины Производственная деятельность 6.4. Пищевая промышленность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки |
| 701010601  | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | - | - | - | - | - | 0,38 | - | - | Отсутствуют | Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.6.2. Парки культуры и отдыха Водные объекты 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования |
| 701010600 | Зоны рекреационного назначения | - | - | - | - | - | 36,62 | - | - | Отсутствуют | Это общее название зоны, которая делится на ниже следующие рекреационные зоны, в каждой из которых свой набор ВРИ ЗУЗоны рекреационного назначения 11. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. |
| 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | - | - | - | - | - | 7,73 | - | - | Отсутствуют | Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание Производственная деятельность 6.8. Связь Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования |
| 701010701 | Зона кладбищ | - | - | - | - | - | 4,87 | - | - | Отсутствуют | Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.1. Ритуальная деятельность 12.02. Благоустройство территории |
| 701010702 | Зона складирования и захоронения отходов | - | - | - | - | - | 1,5 | - | - | Отсутствуют | Жилая застройка 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность |
| 701010900 | Зона акваторий | - | - | - | - | - | 2728,18 | - | - | Отсутствуют | Градостроительные регламенты не устанавливаются |
| 701010605 | Зона лесов | - | - | - | - | - | 1676,13 | - | - | Отсутствуют  | 3.9.3. Проведение научных испытаний 5.2. Природно-познавательный туризм 5.3. Охота и рыбалка 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1. Охрана природных территорий 9.1.1. Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных 9.3. Историко-культурная деятельность 10.4. Резервные леса 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами |

\* - показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Размещение объектов федерального значения на территории Кисловского сельского поселения согласно документам территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 24.06.2024 № 378-п) строительство, реконструкция объектов регионального значения на территории Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области не предусмотрено.

В соответствии со Схемой территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденной решением Быковской районной Думы № 31/310 от 27.10.2011г. (в редакции от 28.02.2018 г. № 56/427), на территории Кисловского сельского поселения запланировано строительства, реконструкция объектов местного значения муниципального района, представленных в таблице 2.1.