Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска**

**в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в [абзаце первом](#Par5) настоящего приложения, деятельность, подлежащая муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьями 7.21](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A3300355F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF)-[7.23](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AB300059FCE9623F0841A93DA6EA2D71BFB3797F14p5rFF), [частью 1 статьи 7.23.2](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AF320355F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [статьями 7.23.3](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AF360655F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [9.5.1](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AD370455F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [статьей 9.13](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A237035EF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF) (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), [частями 4](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A830015DF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [5](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A830015FF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF) и [частью 12](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A830025BF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF) (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, [частями 1](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AD34075FF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF)-[4 статьи 9.23](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AD340755F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [частью 1 статьи 13.19.2](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AB300459FEE9623F0841A93DA6EA2D71BFB3797F14p5rFF) (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в [абзаце первом](#Par5) настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория риска | Группа тяжести | Группа вероятности |
| Высокий | А | 1 |
| Средний | А | 2 |
| Умеренный | Б | 1 |
| Низкий | Б | 2 |

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,**

**используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».