

**Информационное сообщение
о проведении 19.10.2023г. аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности Кисловского сельского поселения Быковского
муниципального района Волгоградской области на электронной торговой площадке
<https://178fz.roseltorg.ru>. в сети Интернет**

Оглавление

| № п/п | Разделы | Страницы |
|----------|--|----------|
| I. | Информационное сообщение о проведении 19.10.2023 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru/ в сети Интернет | |
| 1. | Сведения об объекте приватизации | 3 |
| 2. | Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона | 7 |
| II. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | |
| 3. | Основные термины и определения | 7 |
| 4. | Порядок регистрации на электронной площадке | 9 |
| 5. | Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе | 9 |
| 6. | Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку | 9 |
| III. | ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА | |
| 7. | Рассмотрение заявок | 10 |
| 8. | Порядок проведения аукциона | 10 |
| IV. | ПРИЛОЖЕНИЕ | |
| 1 | Приложение 1 к информационному сообщению | 12 |
| 2 | Приложение 2 к информационному сообщению | 14 |
| 3 | Приложение 3 к информационному сообщению | 16 |

1. Сведения об объекте приватизации

Продавец - Администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области. Юридический адрес Продавца: 404066, Волгоградская область, Быковский район, с.Кисловсо, ул. Баррикадная, 2а

Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона: Морозов Василий Михайлович, контактный телефон: (84495) 3-82-48, местонахождение: Волгоградская область, Быковский район, с.Кислово, ул. Баррикадная, 2а каб.1, адрес электронной почты:

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области <http://кисловское34.рф/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.1. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Быковского муниципального района Волгоградской области (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Решение об условиях приватизации принято администрацией Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (постановление от 13.09.2023г. № 110).

1.2. Объект приватизации, находящийся в собственности Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, выставленное на аукцион в электронной форме по продаже:

| № лота | Наименование объекта | Начальная цена, руб. (с учетом НДС) | Задаток (10% нач. цены) руб. | Шаг аукциона (5% начальной цены) руб. |
|--------|---|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Нежилое здание общей площадью 500,7 кв.м., кадастровый номер 34:02:010003:1264, с земельным участком площадью 2850 кв.м. кадастровый номер 34:02:010003:1051, расположенные по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Кислово, ул.Песчаная, д. 27 | 1408000 | 140800 | 70400 |
| | | | | |
| | | | | |

1.3.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.3.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом

заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 1.11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.4. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

1.5. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.6. Условия участия в электронном аукционе:

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставяемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 №828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», в нем описана структура паспорта гражданина РФ. В пункте 2 Постановления указано, что «...2. Бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальной оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке...»

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.7.Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.8.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.8.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.8.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.9. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.10. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 19.09.2023г. в 08:00.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 17.10.2023 в 16:00.

2.3. Определение участников аукциона – 18.10.2023г.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **19.10.2023 в 10:00.**

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

Продавец: администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее - Организатор). Юридический адрес Организатора: 404066, Волгоградская область, Быковский район, с.Кислово, ул. Баррикадная, 2а, <http://кисловское34.рф/> **Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации Быковского муниципального района Волгоградской области <http://кисловское34.рф/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

Победителя

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к информационному сообщению

Заявка № _____
на участие в электронном аукционе по продаже имущества

с.Кислово

«___» _____ 20__ г.

Претендент: Юридическое лицо

Физическое лицо

Наименование претендента: _____

(для юридических лиц – полное наименование, для физических лиц – Ф.И.О.)

Реквизиты претендента:

для физических лиц: документ, удостоверяющий личность - _____, серия _____
№ _____, выдан _____
дата выдачи – «___» _____ 20__ г.
дата рождения _____, телефон _____.
Место проживания: _____.
Email: _____

для юридических лиц: документ о государственной регистрации - _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию, ИНН)

адрес места нахождения: _____
почтовый адрес: _____
телефон/факс: _____
Email: _____

банковские реквизиты претендента: расчетный счет № _____ в
банке _____
кор.счет _____ БИК _____.

Представитель претендента (доверенное лицо)

(Ф.И.О., паспортные данные)

_____ ,
действует на основании доверенности № _____ от «___»

_____ .

Претендент, принимая решение об участии в аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности Быковского муниципального района Волгоградской области имущества в составе:

- нежилое здание общей площадью 500,7 кв.м., кадастровый номер 34:02:010003:1264, с земельным участком площадью 2850 кв.м. кадастровый номер 34:02:010003:1051, расположенные по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Кислово, ул.Песчаная, д. 27,

в случае признания его победителем аукциона, **обязуется:**

1. Соблюдать условия продажи Имущества на аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>, а также условия Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 и условия настоящей заявки.

Заклучить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества, на условиях и в сроки, установленные условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в соответствии с условиями, опубликованными в информационном сообщении на сайте на <https://torgi.gov.ru/new>, электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>

2. Нести имущественную ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей.

Претендент подтверждает, что он:

- *ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документами по аукциону;*
- *согласен на обработку администрацией Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.*

Подпись претендента: МП
(или его представителя):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 2
к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
по продаже государственного имущества
(реестровый номер торгов ____)**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже государственного имущества представляются нижеперечисленные документы.

| № п/п | Наименование | Количество листов |
|-------|--------------|-------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| | | |

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

(при наличии доли)

**В администрацию Кисловского сельского поселения
Быковского муниципального района
Волгоградской области**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица
составляет _____ (_____)
процентов. *(цифрами)* *(прописью)*

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

(при отсутствии доли)

**В администрацию Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района
Волгоградской области**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 3
к информационному сообщению

ПРОЕКТ
ДОГОВОР №
купли-продажи объектов недвижимости

с.Кислово

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором следующие объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Быковского муниципального района Волгоградской области.

- нежилое здание общей площадью 500,7 кв.м., кадастровый номер 34:02:010003:1264, с земельным участком площадью 2850 кв.м. кадастровый номер 34:02:010003:1051, расположенные по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Кислово, ул.Песчаная, д. 27; (далее – Объект).

1.2. Право муниципальной собственности на Объект зарегистрировано:

1.2.1. Существующие ограничения (обременения) прав на Объект: не зарегистрировано;

1.3. Объект, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, приватизируются в соответствии с решением Кисловской сельской Думы Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 28.12.2022г. № 48/135 «О бюджете Кисловского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в ред. от 11.09.2023г. № 57/159), и на основании протокола _____ от _____ 2023 г.

1.4. Объект на момент заключения настоящего договора не проданы, не подарены, не заложены, под арестом не состоят.

1.5. Передача Продавцом Покупателю Объекта осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в п. 2.3 настоящего Договора и оформляется двусторонним Актом приема-передачи. Подписание Акта приема-передачи уполномоченными лицами Продавца и Покупателя свидетельствует о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Объект.

1.6. Продавец несет бремя содержания Объекта до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

1.7. Продавец подтверждает отсутствие задолженности перед третьими лицами по платежам, связанным с эксплуатацией Объекта. Продавец осуществляет платежи, связанные с эксплуатацией Объекта, до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (___%) – _____ руб. ___ коп.

2.2. Цена включает в себя задаток в сумме 140800 (сто сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму платежа _____ (_____) рублей ___ копеек, в т.ч. НДС (___%) _____ руб. ___ коп. единовременно в течение 10 (Десяти) дней после заключения договора путем перечисления денежных средств на лицевой счет /счет: УФК по Волгоградской области (Администрация Кисловского сельского поселения), р/с 03100643000000012900, отделение Волгоград г. Волгоград БИК 011806001, КБК 94711105025100000120

Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 2.1-2.3 настоящего Договора, считаются полностью исполненными надлежащим образом с момента зачисления указанных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Денежные средства, полученные от продажи Объекта на аукционе, подлежат зачислению в бюджет администрации Быковского муниципального района Волгоградской области.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать в собственность Покупателя Объект, определенно установленные в соответствии со ст. 554 ГК РФ в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.1.2. В срок не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости;

3.1.3. Надлежащим образом исполнять все обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять в собственность от Продавца Объект, определенно установленные в соответствии со ст. 554 ГК РФ в пункте 1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.2. Оплатить цену Объекта в порядке, сроки и размере, предусмотренные пунктами 2.1-2.3 настоящего Договора;

3.2.3. Не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель должен оформить право собственности на Объект путем подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.4. Совершить за свой счет все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями государственного регистрирующего органа фактические действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю;

3.2.5. В 10-дневный срок после осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект предоставить Продавцу нотариально заверенные копии документов подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности.

3.2.6. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта недвижимости по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Покупателя и Продавца.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление информации, несоответствующей действительности, за непредставление

информации, которая известна, либо должна быть известна, и имевшей существенное значение для Сторон при заключении Договора.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки. При этом денежные средства, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

6.4. При просрочке Продавцом срока исполнения обязательства, указанного в п. 1.5 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в виде пени в размере 0,1 % от цены продажи Объектов за каждый день просрочки.

6.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 30 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3 Договора.

6.6. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные настоящим Договором сроки задаток Покупателю не возвращается.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Последующее отчуждение Объекта полностью или по частям (долям в праве общей собственности на Объект) влечет переход к новым собственникам соответствующих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению и разрешению в судебном порядке.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Покупателя, один - для Продавца, один – для государственного регистрирующего органа.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

9. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Адрес: 404066, Российская Федерация,

Волгоградская область, Быковский район, село

Кислово, ул. Баррикадная, 2 а.

р/счет: УФК по Волгоградской области
(Администрация Кисловского сельского поселения),

ИНН 3402010773, КПП 340201001

р/с 03100643000000012900,

отделение Волгоград г. Волгоград

ПОКУПАТЕЛЬ

БИК 011806001,
КБК 94711105025100000120
ОКТМО 18604412
Телефон (84495) 3-82-99
