

Администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области размещает информационное сообщение о проведении 13.12.2022г. торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона: администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 13.12.2022г. Администрацией Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, в границах Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

1. На основании постановления администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 26.10.2022 № 178 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области», администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района проводит 13.12.2022г в 10 часов 00 минут аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, расположенного по следующему адресу:

№ Лота	Местонахождение, адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешённого использования земельного участка, цель использования	Лица имеющие право участвовать в торгах
1	обл. Волгоградская, р-н. Быковский, территория Кисловского с/п в 1,2 км северо-восточнее с. Кислово, 34:02:010009:478	1088000	Для сельскохозяйственного производства	Индивидуальные предприниматели, Главы крестьянских (фермерских хозяйств), сельскохозяйственные организации

2. Уполномоченный орган – администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

3. Организатор аукциона - администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

4. Аукцион по лоту, указанному выше состоится **13.12.2022г. в 10 часов 00 минут**

5. Место проведения аукциона – администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, кабинет №4 администрации, адрес: Волгоградская область, Быковский район, с.Кислово, ул. Баррикадная, 2 а, кабинет №4

6. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 14 настоящего извещения.

7. Начало приема заявок по указанному выше лоту **09.11.2022 г. с 8.00 часов.**

8. **Окончание приема заявок по указанному выше лоту 08.12.2022 г. до 17.00 часов.**

9. Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Быковский район, с.Кислово, ул. Баррикадная, 2 а, кабинет №1, тел. 884495 3-82-48, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.

10. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **09.12.2022 г.** в администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, документооборотом, адрес: Волгоградская область, Быковский район, с.Кислово, ул. Баррикадная, 2 а, кабинет №1, тел. 884495 3-82-48

11. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов 13.12.2022 г. в 8 часов 30 минут (время московское)

12. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

13. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.

14. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Быковский район, с. Кислово, ул. Баррикадная, 2 а, кабинет №1, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

15. Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

ИНН 3402010773

КПП 340201001

Наименование получателя: УФК по Волгоградской области (Администрация Кисловского сельского поселения, л/с 05293015180)

БИК 011806101

**Банк Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград
кор/с 40102810445370000021**

расчетный счет 03232643186044122900

назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 1лот №1

В целях своевременности поступления задатков на счет администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области рекомендуем перечислять задатки не позднее **09.12.2022 г.**

16. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

17. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

18. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

19. Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

20. В администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, у документоведа, адрес: Волгоградская область, Быковский район, село Кислово, улица Баррикадная 2 а, кабинет 1 заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельном участке также возможно на официальном сайте Администрации в сети интернет <http://кисловское34.рф/> «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, по поводу состояния предмета аукциона.

21. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которыми можно ознакомиться в администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района

Волгоградской области, у документоведа, адрес: Волгоградская область, Быковский район, село Кислово, улица Баррикадная 2 а, кабинет 1, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.

22. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

23. Протокол о результатах аукциона составляется документоведем администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области в двух экземплярах, один экземпляр которого передается победителю аукциона.

24. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.

25. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

26. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

27. Администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер цены продажи права аренды (сумма по договору) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

28. Администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер цены аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

29. Перечисление цены земельного участка с учетом вычета суммы задатка производится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (приложение № 3) до момента подписания договора аренды. Задаток зачисляется в счет оплаты стоимости земельного участка.

30. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

31. Администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте. Администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

32. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;
до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

Приложение № 1 к извещению									
Аукцион № 1 по продаже права аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Кисловского сельского Быковского муниципального района									
№ Лота	Местонахождение, адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Начальная цена торгов (руб)	Сумма задатка (руб)	Срок аренды земельной участка	Шаг аукциона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры	Ограничения, обременения установленные законодательством при использовании земельного участка
1.	обл. Волгоградская, р-н. Быковский, территория Кисловского с/п в 1,2 км северо-восточнее с. Кислово, 34:02:010009:478	1088000	Для сельскохозяйственного производства	104220	10422	5 лет	3%	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка 100 кв. м.</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка (не подлежит установлению)</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (не подлежит установлению)</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (не подлежит установлению)</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (не подлежит установлению)</p>	Установлены законодательством РФ

Главе Кисловского сельского поселения
Быковского муниципального района
Непокрытому Александру Александровичу
от _____

Полное наименование
юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя,
ИНН, ОГРН,
сведения о юридическом адресе, почтовом адресе,
(фамилия, имя, отчество (для физических лиц))
Проживающего (ей) по адресу:

тел. _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права аренды на земельные участки, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, с видом разрешенного использования _____, для целей _____

1. _____
(Ф.И.О. (полностью), адрес фактического проживания, документ, удостоверяющий личность и его реквизиты, ИНН, контактный телефон, адрес электронной почты)

в лице _____,
(Ф.И.О. (полностью), должность представителя)
действующего на основании _____
_____ (далее - Претендент).

2. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, Претендент согласен на данных условиях участвовать «__» _____ 20__ года в аукционе №__, лот №__ по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка) с кадастровым номером _____.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, а также с техническими условиями и возможностью подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения. Претензий к администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

3. В случае победы в аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

3.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

3.2. Оплатить стоимость земельного участка (право на заключения договора аренды земельного участка) в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах аукциона, извещением о проведении аукциона.

3.3. Подписать со своей стороны договор аренды (договор купли - продажи) земельного участка в установленный действующим законодательством срок.

4. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

ИНН _____ КПП _____
Банк получателя: _____
Получатель: _____
Расчетный счет _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____

Задаток в сумме _____
(сумма задатка цифрами и прописью)
внесен " ____ " _____ 20__ г.

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации Быковского муниципального района, другой у Претендента.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись Претендента (его представителя))

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

с. Кислово _____ « ____ » _____ 20__ г.

Администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района (далее именуется – Арендодатель), в лице главы Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области Непокрытого Александра Александровича, действующего на основании Устава Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Кисловской сельской Думы №74/183 от 05.08.2014 года, с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, при наличии отчество физического лица)

в лице _____ (фамилия, имя, при наличии отчество представителя)

_____ действующего на основании _____ (положение, устав, учредительный договор или доверенность)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании

_____ (реквизиты правового акта, итоги торгов и др.)

В соответствии с итоговым протоколом заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее именуется _____ Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на _____ года с _____ по _____ 20 г включительно, земельный участок (далее именуется - участок) отнесенный к категории земель _____, имеющий кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу:

_____, в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, вид разрешенного использования – _____, (цель использования – _____) по акту приёма-передачи земельного участка, предоставляемого в аренду (прилагается), являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

1.2. Участок может быть предоставлен в субаренду только с согласия Арендодателя.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования участком в размере _____ руб. (_____ рублей ____ копеек) в соответствии с итоговым протоколом проведения торгов (признания единственного участника торгов) (прилагается),

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или полное освобождение от нее), не ранее 30 календарных дней после письменного извещения Арендатора. Указанное извещение является неотъемлемой частью Договора.

Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.2. Арендная плата (в случае заключения договора аренды из земель населенных пунктов) вносится Арендатором ежемесячно равными частями от указанной в пункте 2.1. Договора суммы до десятого числа текущего месяца, (в случае заключения договора аренды из земель сельскохозяйственного назначения) Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте

2.3. Арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Волгоградской области (Администрация Кисловского сельского поселения) ИНН 3402010773 КПП 340201001 БИК 011806101 ОКТМО 18604412 отделение Волгоград г. Волгоград р/с 03100643000000012900 КБК 94711105025100000120.

В платёжном документе обязательно указывать номер и дату договора аренды земельного участка.

Арендатор представляет Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, в недельный срок после оплаты для осуществления контроля за полнотой и своевременностью перечисления.

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,02 процента от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Кроме внесения арендной платы, согласно пункту 2.1 Договора, Арендатор обязуется содержать участок в надлежащем порядке и соответствующем санитарном состоянии, не допускать захламления его бытовым и строительным мусором и использования не по назначению.

2.7. Не использование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы и содержания участка в соответствующем состоянии.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования участка с нарушением

условий Договора, не внесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока или не использования участка в течение трех месяцев;

вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

зарегистрировать Договор в установленном законом порядке в Быковском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области;

выполнять в полном объеме все условия Договора;

передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных нужд;

проводить сверку расчетов по арендной плате сторонами по договору аренды земельного участка - не реже одного раза в полугодие.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока Договора;

производить с согласия Арендодателя улучшения участка;

досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее, чем за 30 календарных дней.

4.2. Арендатор обязан:

использовать участок в соответствии с целью и условиями Договора;

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

нести ответственность за не проведение мероприятий по борьбе с горчаком ползучим и другими карантинными объектами, вплоть до досрочного расторжения договора аренды;

обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

не нарушать права других землепользователей;

не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшения участка, произведенные без его согласия;

в случае расторжения Договора аренды земельного участка в 10-дневный срок передать Участок Арендодателю в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника участка.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

6. Изменение Договора

6.1 Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

7. Прекращение Договора

7.1 Настоящий Договор действует до _____ и прекращает свое действие по окончании указанного срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

7.2 Для дальнейшего использования земельного участка Арендатор обязан письменно уведомить за 30 календарных дней до окончания срока договора Арендодателя о намерении перезаключения договора аренды земельного участка.

7.3. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок (п. 2 ст. 621 ГК РФ);

в этом случае стороны вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от Договора, предупредив другую сторону за один месяц;

в случае если Арендодатель возражает против использования Арендатором земельного участка после истечения срока действия Договора, то его действие прекращается в последний день срока действия Договора.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

8.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

8.3. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- акт приема-передачи земельного участка, предоставляемого в аренду (приложение № 1);
- итоговый протокол торгов (протокол признания единственного участника торгов)

Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Адрес: 404066, Российская Федерация, Волгоградская область, Быковский район, село Кислово, ул. Баррикадная, 2 а. р/счет: УФК по Волгоградской области (Администрация Кисловского сельского поселения), ИНН 3402010773, КПП 340201001 р/с 03100643000000012900, отделение Волгоград г. Волгоград БИК 011806001, КБК 94711105025100000120 ОКТМО 18604412	АРЕНДАТОР: Адрес: _____
---	-----------------------------------

Телефон (84495) 3-82-99.	
--------------------------	--

Подписи сторон:

от Арендодателя:

от Арендатора:

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20___ № ___

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

«___» _____ 20___ г

Администрация Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района (далее именуется – Арендодатель), в лице главы Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области Непокрытого Александра Александровича, действующего на основании Устава Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Кисловской сельской Думы №74/183 от 05.08.2014 года, с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, при наличии отчество физического лица)

в лице _____ (фамилия, имя, при наличии отчество представителя)

действующего на основании _____ (положение, устав, учредительный договор или доверенность)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании

_____ (реквизиты правового акта, итоги торгов и др.)

В соответствии с итоговым протоколом с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды, сроком _____ земельный участок, отнесенный к категории земель – _____ имеющий кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м, адрес _____ (местоположение):

_____ в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, вид разрешенного использования – _____ (цель использования- для _____).

Акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

Акт составлен в 3-х экземплярах по одному для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

от «__» _____ 20__ № ____.

Реквизиты сторон:

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ: Адрес: 404066, Российская Федерация, Волгоградская область, Быковский район, село Кислово, ул. Баррикадная, 2 а. р/счет: УФК по Волгоградской области (Администрация Кисловского сельского поселения), ИНН 3402010773, КПП 340201001 р/с 03100643000000012900, отделение Волгоград г. Волгоград БИК 011806001, КБК 94711105025100000120 ОКТМО 18604412 Телефон (84495) 3-82-99</p>	<p>АРЕНДАТОР: Адрес: _____</p>
--	---

Подписи сторон:

от Арендодателя:

М.П.

от Арендатора:

М.П.