

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**ВолгаГражданПроект**  
проектно-изыскательский институт

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КИСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Быковского муниципального района  
Волгоградской области

01293000050718000014-0248589-01-ГП.ПЗ.МО  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

*Директор*

*Руководитель отдела  
территориального планирования,  
главный архитектор проекта*

(подпись)  
М.П.

*А.И. Шкотинский*  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

*А.А. Злобов*  
(инициалы, фамилия)

## Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	<b>Основная часть генерального плана</b>	<b>1</b>	<b>26</b>
01293000050718000014-0248589-01-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	19
	<b>Графические материалы:</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории Кисловского сельского поселения, М 1: 25 000	1	1
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-2	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения на территории Кисловского сельского поселения (с. Кислово), М 1: 5 000	1	1
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-3	Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения на территории Кисловского сельского поселения (п. Заволжский, п. Песчаный, п. Светлый), М 1: 5 000	1	1
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кисловского сельского поселения, М 1: 25 000	1	1
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-5	Карта функциональных зон Кисловского сельского поселения, М 1: 25 000	1	1
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-6	Фрагмент карты функциональных зон Кисловского сельского поселения (с. Кислово), М 1: 5 000	1	1
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-7	Фрагменты карты функциональных зон Кисловского сельского поселения, (п. Заволжский, п. Песчаный, п. Светлый), М 1: 5 000	1	1
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	<b>2</b>	<b>31</b>
01293000050718000014-0248589-01-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	23
	<b>Графические материалы:</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-1	Карта современного использования территории, М 1: 25 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-2	Карта границ лесничеств, лесопарков, М 1:25 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-3	Карта границ территорий объектов культурного наследия, М 1:25 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-6	Карта комплексной оценки территории Кисловского сельского поселения, М 1:25 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-7	Фрагмент карты комплексной оценки территории Кисловского сельского поселения (с. Кислово), М 1: 5 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-8	Фрагменты карты комплексной оценки территории Кисловского сельского поселения, (п. Заволжский, п. Песчаный, п. Светлый), М 1: 5 000	2	1

**Материалы по обоснованию генерального плана.  
Пояснительная записка.**

**Содержание:**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Стр.</b>
1.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	4
2.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	5
3.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий	11
4.	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения	13
5.	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района	14
6.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ	15
7.	Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий	17
8.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
9.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	23

## **1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план послужило Постановление администрации Быковского муниципального района Волгоградской области от 19.12.2017 г. № 1050 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие архитектуры и градостроительства Быковского муниципального района Волгоградской области на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением администрации Быковского муниципального района №649 от 16.08.2016 г».

Создание объектов местного значения поселения в проекте внесения изменений в генеральный план осуществляется для реализации следующих планов и программ социально-экономического развития муниципального образования:

- Муниципальная программа «Формирование современной городской среды Кисловского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на 2018-2022 годы», утвержденная Постановлением администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 01.11.2017 г. №78;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на период с 2016 по 2026 годы, утвержденная Постановлением администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 17.10.2016 г. №117;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2017-2031 годы, утвержденная Постановлением администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 13.11.2017 г. №79;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2016-2026 годы, утвержденная Постановлением администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 01.02.2017 г. № 9.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

### **1. с. Кислово:**

**- Объект спорта, включающий отдельно нормируемые сооружения – физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство)**

#### **Обоснование необходимости формирования:**

Необходимость создания предусмотрена муниципальными программами района, а также местными нормативами градостроительного проектирования Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Быковской районной Думы от 20.12.2017 г. № 53/400 (раздел 1 основной части МНГП).

#### **Обоснование выбранного варианта размещения:**

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка с учетом обеспечения нормативной территориальной доступности.

**- Спортивное сооружение (площадка)**

#### **Обоснование необходимости формирования:**

Необходимость создания предусмотрена муниципальными программами района, а также местными нормативами градостроительного проектирования Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Быковской районной Думы от 20.12.2017 г. № 53/400 (раздел 1 основной части МНГП).

#### **Обоснование выбранного варианта размещения:**

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка на территории существующего общеобразовательного учреждения с учетом обеспечения нормативной территориальной доступности.

**- Парк культуры и отдыха, рекреационная зона в южной части (строительство)**

#### **Обоснование необходимости формирования:**

Необходимость создания объекта местного значения предусмотрена местными нормативами градостроительного проектирования Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Быковской районной Думы от 20.12.2017 г. № 53/400 (раздел 5 основной части МНГП).

#### **Обоснование выбранного варианта размещения:**

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в пределах застройки южной части населенного пункта.



**- Парк культуры и отдыха, рекреационная зона в центральной части у клуба (реконструкция)**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции объекта местного значения предусмотрена планами Администрации сельского поселения по благоустройству территории, прилегающей к клубу.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из сложившихся параметров земельного участка в пределах существующего общественного ядра.

**- Детские площадки**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания объекта местного значения предусмотрена местными нормативами градостроительного проектирования Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Быковской районной Думы от 20.12.2017 г. № 53/400 (раздел 5 основной части МНГП).

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в пределах сложившейся застройки населенного пункта.

**- Объект пожарной охраны – пожарное депо на 2 единицы спецтехники (строительство)**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания объекта местного значения предусмотрена местными нормативами градостроительного проектирования Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Быковской районной Думы от 20.12.2017 г. № 53/400; обусловлена необходимостью обеспечения нормативного времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту возможного возгорания, установленного нормами пожарной безопасности.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка с учетом обеспечения территориальной доступности для всего поселения. В целях рационального использования территориальных ресурсов в пределах населенного пункта для размещения объекта предложена территория. Попадающая в санитарно-защитные зоны от существующих коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного профиля.

**- Водозаборные скважины (реконструкция)**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции объектов местного значения обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием и значительным износом оборудования.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из существующих параметров земельных участков в пределах сложившейся застройки населенного пункта.

**- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – с. Кислово, в т.ч.:**

- реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта, общая протяженность – 8 300 м.

- развитие (строительство) улично-дорожной сети населенного пункта общей протяженностью 2 100 м.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфраструктурой.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**- Сети централизованного водоснабжения населенного пункта – с. Кислово, в т.ч.:**

- реконструкция существующих сетей общей протяженностью 16 500 м.;

- строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 4 800 м.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития, реконструкции объектов местного значения обусловлена техническим состоянием существующих сетей, а также необходимостью обеспечения населения и территорий качественным питьевым водоснабжением.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**- Канализационная насосная станция, реконструкция:**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития, реконструкции объектов местного значения обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием существующих сетей, а также необходимостью обеспечения населения и территорий централизованным водоотведением.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**- Сети централизованного водоотведения населенного пункта – с. Кислово, реконструкция трубопровода в комплексе с КНС:**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития, реконструкции объектов местного значения обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием существующих сетей, а также необходимостью обеспечения населения и территорий централизованным водоотведением.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**2. п. Песчаный:**

**- Спортивное сооружение (площадка)**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания предусмотрена муниципальными программами района, а также местными нормативами градостроительного проектирования Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Быковской районной Думы от 20.12.2017 г. № 53/400 (раздел 1 основной части МНГП).

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка с учетом обеспечения нормативной территориальной доступности.

**- Комплексная площадка для отдыха и досуга населения**

Обоснование необходимости формирования:



Необходимость формирования объекта местного значения обусловлена параметрами минимального обеспечения населения культурно-досуговыми объектами.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории в центральной части населенного пункта.

**- Водозаборная скважина (реконструкция)**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции объекта местного значения обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием и значительным износом оборудования.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из существующих параметров земельного участка в пределах сложившейся застройки населенного пункта.

**- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – п. Песчаный, в т.ч.:**

- реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта, общая протяженность – 920 м.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфраструктурой.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**- Сети централизованного водоснабжения населенного пункта – п. Песчаный, в т.ч.:**

- реконструкция существующих сетей общей протяженностью 820 м.;

- строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 125 м.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития, реконструкции объектов местного значения обусловлена техническим состоянием существующих сетей, а также необходимостью обеспечения населения и территорий качественным питьевым водоснабжением.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**2. п. Заволжский:**

**- Спортивное сооружение (площадка)**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания предусмотрена муниципальными программами района, а также местными нормативами градостроительного проектирования Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Быковской районной Думы от 20.12.2017 г. № 53/400 (раздел 1 основной части МНГП).

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка с учетом обеспечения нормативной территориальной доступности.

**- Комплексная площадка для отдыха и досуга населения**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования объекта местного значения обусловлена параметрами минимального обеспечения населения культурно-досуговыми объектами.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории в центральной части населенного пункта.

**- Водозаборная скважина (реконструкция)**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции объекта местного значения обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием и значительным износом оборудования.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из существующих параметров земельного участка в пределах сложившейся застройки населенного пункта.

**- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – п. Заволжский, в т.ч.:**

- реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта, общая протяженность – 1 200 м.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфраструктурой.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**- Сети централизованного водоснабжения населенного пункта – п. Заволжский, в т.ч.:**

- реконструкция существующих сетей общей протяженностью 150 м.;
- строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 650 м.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития, реконструкции объектов местного значения обусловлена техническим состоянием существующих сетей, а также необходимостью обеспечения населения и территорий качественным питьевым водоснабжением.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий**

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктуры, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию проекта внесения изменений в генеральный план Кисловского сельского поселения с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице:

Таблица 3.1. Возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения

<b>№</b>	<b>Виды объектов, местоположение, вид мероприятий</b>	<b>Возможное влияние, ожидаемые результаты</b>
<b>1</b>	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые сооружения – физкультурно-оздоровительный комплекс, с. Кислово	Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта. Увеличение доли населения, систематически занимающегося спортом. Совершенствование системы социальной инфраструктуры, обеспечение доступности объектов и повышение комфортности проживания населения.
<b>2</b>	Спортивное сооружение (площадка), с. Кислово, на территории школы	Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта. Развитие и поддержка спорта для подрастающего населения.
<b>3</b>	Спортивное сооружение (площадка), с. Кислово, центр	Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта.
<b>4</b>	Парк культуры и отдыха, рекреационная зона, южная часть (строительство) и центральная часть (реконструкция) с. Кислово	Повышение уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения.
<b>5</b>	Детские площадки	Создание мест для досуга детей младшего возраста.
<b>6</b>	Объект пожарной охраны – пожарное депо на 2 единицы спецтехники, с. Кислово (строительство)	Обеспечение пожарной безопасности территории и населения сельского поселения.
<b>7</b>	Водозаборные скважины, с. Кислово (реконструкция)	Обеспечение населения качественной питьевой водой, соответствующей требованиям санитарных норм и правил. Повышение уровня комфорта проживания населения.
<b>8</b>	Канализационная насосная станция с. Кислово, реконструкция	Повышение качества предоставляемых населению коммунальных услуг
<b>9</b>	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – с. Кислово, в т.ч.: - реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта, общая протяженность – 8 300 м. - развитие (строительство) улично-дорожной сети населенного пункта общей протяженностью 2	Обеспечение населения современной качественной транспортной инфраструктурой. Обеспечения беспрепятственного транспортного сообщения, в т.ч. связи с основными объектами обслуживания населения, социальной инфраструктуры. Повышение уровня комфорта проживания населения.

	100 м.	
10	Сети централизованного водоснабжения населенного пункта – с. Кислово, в т.ч.: - реконструкция существующих сетей общей протяженностью 16 500 м.; - строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 4 800 м.	Обеспечение населения качественным централизованным водоснабжением. Замена изношенного трубопровода. Совершенствование системы коммунального обслуживания населения. Повышение уровня комфорта проживания населения.
11	Реконструкция сетей централизованного водоотведения (трубопровод в комплексе с КНС)	Замена изношенного трубопровода. Повышение качества предоставляемых населению коммунальных услуг
12	Спортивное сооружение (площадка), п. Песчаный	Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта. Развитие и поддержка спорта для подрастающего населения.
13	Комплексная площадка для отдыха и досуга населения, п. Песчаный	Совершенствование системы социальной инфраструктуры и повышение комфортности проживания населения. Создание мест для досуга населения различных возрастов.
14	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – п. Песчаный, в т.ч.: - реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта, общая протяженность – 920 м.	Обеспечение населения современной качественной транспортной инфраструктурой. Обеспечения беспрепятственного транспортного сообщения, в т.ч. связи с основными объектами обслуживания населения, социальной инфраструктуры. Повышение уровня комфорта проживания населения.
15	Сети централизованного водоснабжения населенного пункта – п. Песчаный, в т.ч.: - реконструкция существующих сетей общей протяженностью 820 м.; - строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 125 м.	Обеспечение населения качественным централизованным водоснабжением. Замена изношенного трубопровода. Совершенствование системы коммунального обслуживания населения. Повышение уровня комфорта проживания населения.
16	Спортивное сооружение (площадка), п. Заволжский	Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта. Развитие и поддержка спорта для подрастающего населения.
17	Комплексная площадка для отдыха и досуга населения, п. Заволжский	Совершенствование системы социальной инфраструктуры и повышение комфортности проживания населения. Создание мест для досуга населения различных возрастов.
18	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – п. Заволжский, в т.ч.: - реконструкция улично-дорожной	Обеспечение населения современной качественной транспортной инфраструктурой. Обеспечения беспрепятственного транспортного сообщения, в т.ч. связи с основ-



	сети населенного пункта, общая протяженность – 1 200 м.	ными объектами обслуживания населения, социальной инфраструктуры. Повышение уровня комфорта проживания населения.
<b>19</b>	Сети централизованного водоснабжения населенного пункта – п. Заволжский, в т.ч.: - реконструкция существующих сетей общей протяженностью 150 м.; - строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 650 м.	Обеспечение населения качественным централизованным водоснабжением. Замена изношенного трубопровода. Совершенствование системы коммунального обслуживания населения. Повышение уровня комфорта проживания населения.

#### **4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения**

Размещение объектов федерального значения на территории Кисловского сельского поселения согласно документов территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 г. № 337-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 28.12.2017 г. № 718-п) на территории Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области предусмотрено формирование объектов регионального значения:

В области сельского хозяйства:

8-158. Потенциально орошаемые земельные участки сельскохозяйственного назначения;

В области газоснабжения:

12-113. Организация проектов развития инженерной инфраструктуры. Внутрипоселковый газопровод в с. Кислово;

В области водоснабжения и водоотведения:

18-10. Системы водоснабжения. Групповые водоводы. Проектирование и строительство для г. Николаевск, р.п. Быково, сел Политотдельское, Левчуновка, Искра, Ленинское, Очкуровка, Комсомолец, Солодушино, **Кислово**, Солянка, поселков Рыбный, Пионер, Рулевой, Степновский, Путь Ильича, **Заволжский**, **Песчаный**, Раздолье, Победа, Молодежный, Зеленый, Отруба, Прудки, Катасонов.

## **5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района**

Схемой территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденной Постановлением администрации Быковского муниципального района Волгоградской области от 27.11.2017 г. №617-п (в редакции, утвержденной Решением Быковской районной думы от 28.02.2018 г. №56/427), предусмотрено размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

**А). Объекты в области образования:**

- развитие системы образования, реконструкция детского сада в с. Кислово;

**Б). Объекты в области автомобильных дорог местного значения:**

- строительство автомобильной дороги с твердым покрытием – подъезда к населенному пункту п. Песчаный;

- строительство автомобильной дороги с твердым покрытием – подъезда к населенному пункту п. Светлый.

## 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Таблица 6.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них

№ пп	Населенный пункт	ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)		Категория земель, функциональная зона
		Номер участка	Параметры	Планируемое развитие
1	с. Кислово	34:02:010001:171 (включаемый в границы)	10 000 кв. м. Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения	Земли населенных пунктов. Производственная зона.
		Без кадастрового номера, северная часть населенного пункта (включаемый в границы)	36 000 кв.м. Включение в границы территории для жилищного строительства, занятой в т.ч. существующими объектами ИЖС	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
		Без кадастрового номера, северо-восточная часть населенного пункта (включаемый в границы)	24 000 кв.м. Включение в границы территории, занятой существующими объектами и участками ИЖС, не учтенными в ЕГРН	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
		Без кадастрового номера, восточные границы населенного пункта, ближе к центру (включаемый в границы)	90 500 кв.м. Включение в границы территории для планируемого размещения объектов местного значения и перспективного развития, занятой в т.ч. существующими объектами и участками ИЖС, не учтенными в ЕГРН, коммунально-складскими объектами.	Земли населенных пунктов. Общественно-деловая зона, общественно-деловая зона специального вида; зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона озелененных территорий общего пользования.
		Без кадастрового номера, южные границы населенного пункта (исключаемый из границ)	ок. 1 000 кв. м. Исключаемые из границ земли лесного фонда (часть квартала 7 Кисловского участкового лесничества Быковского лесничества).	Земли лесного фонда.

2	п. Песчаный	34:02:010005:192 (включаемый в границы)	3 000 кв. м. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
		34:02:010005:194 (включаемый в границы)	35 000 кв. м. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
		Без кадастрового номера, восточнее (включаемый в границы)	23 800 кв. м. Территории существующих личных подсобных хозяйств	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
3	п. Заволжский	Часть земельного участка 34:02:010007:322 (исключаемый из границ)	Исключаемые из границ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (для строительства автомобильной дороги)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Зона транспортной инфраструктуры.
		Без кадастрового номера, южные границы (исключаемый из границ)	Исключаемые из границ территории сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения.
4	п. Светлый	Без кадастрового номера, южные границы населенного пункта (включаемый в границы)	1 400 кв. м. Включаемая территория под существующей скважиной и водонапорной башней.	Земли населенных пунктов. Зона инженерной инфраструктуры.

## **7. Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий**

### с. Кислово

*Изменение границ населенного пункта вызвано:*

- необходимостью развития территории населенного пункта в целях комплексного жилищного строительства и предоставления земельных участков гражданам;
- необходимостью включения в границы населенного пункта существующих участков личных подсобных хозяйств с жилыми домами, ранее не учтенных в ЕГРН;
- необходимостью исключения из границ земель государственного лесного фонда (Кисловское участковое лесничество Быковского лесничества);
- необходимостью включения в границы территории, необходимой для планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- необходимостью исключения из границ территорий, занятой Волгоградским водохранилищем.

### п. Песчаный

*Изменение границ населенного пункта вызвано:*

- необходимостью включения в границы населенного пункта существующих участков личных подсобных хозяйств с жилыми домами, ранее учтенных и не учтенных в ЕГРН;
- необходимостью исключения из границ территории сельскохозяйственного использования;
- необходимостью включения в границы населенного пункта существующего участка под водозаборной скважиной, ранее не учтенного в ЕГРН.

### п. Заволжский

*Изменение границ населенного пункта вызвано:*

- необходимостью включения в границы населенного пункта существующих участков личных подсобных хозяйств с жилыми домами, ранее не учтенных в ЕГРН;
- необходимостью исключения из границ территории сельскохозяйственного использования;
- необходимостью исключения из границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и



земли иного специального назначения (под полосой постоянного отвода автомобильной дороги);

- планами по размещению на территории населенного пункта фельдшерско-акушерского пункта и необходимостью формирования под него зоны.

#### п. Светлый

*Изменение границ населенного пункта вызвано:*

- необходимостью включения в границы населенного пункта существующих участков личных подсобных хозяйств с жилыми домами, ранее не учтенных в ЕГРН;

- необходимостью исключения из границ территории сельскохозяйственного использования;

- необходимостью включения в границы населенного пункта существующего участка под водозаборной скважиной, ранее не учтенного в ЕГРН.

### **8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Территория Кисловского сельского поселения не отнесена к категории по гражданской обороне, находится на расстоянии 160 км. от категорированного по гражданской обороне г. Волгоград (1-я категория по ГО) и в 21 км. от категорированного по гражданской обороне р.п. Быково (1-я категория по ГО).

Территория не попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) (п. 4.9 СП 165.1325800.2014);

Территория находится вне зоны вероятного катастрофического затопления (п. 4.12 СП 165.1325800.2014);

Территория попадает в зону возможного опасного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на автодороге (хлор, аммиак – 1 т.) – по данным ГУ МЧС России по Волгоградской области.

Площадь возможного химического заражения отражена на соответствующей карте, определена условно на основании методики, предложенной в СП 165.1325800.2014 (с учетом приложений) исходя из глубины зоны, возможного химического заражения, скорости ветра, эквивалентного количества АХОВ (данные ГУ МЧС).

Территория поселения не находится в зоне возможных сильных разрушений, локальная система оповещения не требуется.

Территория попадает в зону светомаскировки (п. 10.2 СП 165.1325800.2014, п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012)

По данным ГУ МЧС России по Волгоградской области, - опасные природные процессы (землетрясения, оползни, сели, лавины, переработка берегов, карст, суффозия, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозия, ураганы, смерчи, цунами и др.) не наблюдаются. Климатические воздействия в районе не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения.

Потенциально опасные объекты (химические, радиационные, биологические, гидродинамические, магистральные нефте-, газопроводы), транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, на территории отсутствуют. Риски не прогнозируются.

По пожароопасности административные и производственные здания, организации и учреждения, расположенные на территории поселения, отнесены к III категории, жилой фонд к III категории, частные домовладения к IV категории. Время развития пожара может составлять от 0,5 часа до 1 часа. Продолжительность пожара может составить до 5 часов.

На территории расположена автомобильная дорога. Возможные риски: возгорание рейсовых автотранспортных средств с последующим взрывом, террористический акт в местах остановок транспорта, аварии автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов.

Возможными источниками ЧС природного и техногенного характера на территории поселения могут быть:

- сильный ветер – скорость ветра при порывах 25 м/с и более;
- сильный туман – видимость 50 м. и менее;
- сильный мороз – минимальная температура воздуха: -35°C и ниже;
- сильная жара – максимальная температура воздуха: + 40°C и более;
- крупный град – диаметр градин 15 мм. и более;
- сильный снегопад – количество осадков 20 мм. и более, за 12 часов и менее;
- сильная метель – выпадение снега в сочетании с сильным ветром в течении суток, скоростью 15 м/с и более;
- сильный гололед – отложения на проводах диаметром 20 мм. и более;
- землетрясения до 6 баллов (СП 14.13330.2014 приложение А);
- ландшафтные пожары;
- маловодье.

В целях обеспечения безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия необходимо проведения следующих мероприятий гражданской обороны в рамках территориального планирования:

- строительство укрытий;
- строительство сетей оповещения.

## **Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций**

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

### Система предупреждения ЧС и управление оперативными штабами по ликвидации ЧС и их последствий

При террористических актах наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения, рынки. Большинство объектов не оснащены техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов и не охраняются подразделениями вне ведомственной охраны. Отсутствует оснащённость техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Пропускной режим в организациях и учреждениях нет. Большинство объектов не охраняются. Нет ни одного учреждения с массовым пребыванием людей оборудованных камерами наблюдения.

Для предотвращения терактов органами милиции производятся специальные мероприятия, с разъяснением мер предосторожности жителям. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС. Необходимо обеспечить здания и сооружения массового посещения техническими средствами оповещения (тревожные кнопки, выведенные на пульт ОВД, видеокамеры).

Для обеспечения наружного пожаротушения должны быть предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопроводной сети через 150м. По-

жаровзрывоопасные предприятия обязательно должны иметь пожарные водоемы.

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам.

Место размещение выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территориях.

1. Объекты инфраструктуры и энергетики проектировать в соответствии с требованиями и положениями соответствующих разделов СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
2. При проектировании сети автомобильных дорог предусмотреть стыковку автодорог с загородными магистральными дорогами, а также строительство автомобильных подъездных путей к железнодорожным станциям – пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.
3. Мероприятия по контролю состояния радиационной и химической обстановки осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих статей Закона Волгоградской области «Об обеспечении радиационной и химической безопасности населения Волгоградской области» №617-ОД от 30.10.2001 г.
4. В военное время предусмотреть защиту сельскохозяйственных животных от радиоактивного заражения (загрязнения) в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

#### **Оповещение населения в случае возникновения ЧС:**

Необходимо выполнить систему оповещения населения по сигналам гражданской обороны (в соответствии с главой 6 СНиП 2.01.51-90, ВСН 60-89).

Основные требования к системе оповещения ГО:

- возможность приема сигналов из Правительства Волгоградской области;
- установка теле-радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей, а также планируемых (проектируемых) ПРУ;
- - установка сирен С-40 с ПУ П-164А (100% оповещения) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Волгоградской области;

- установка громкоговорителей на проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 на территории хуторов необходимо предусмотреть решения по светомаскировочным мероприятиям и по объектам коммунально-бытового назначения (главы 10 СНиП 2.01.51-90 и СНиП 2.01.57-85).

На территории предусмотрены сборные эвакуационные пункты для приема эвакуируемого населения в военное время. Под защитные сооружения необходимо приспособить подвальные помещения существующих зданий школ, детских садов, объектов социально-культурного назначения.

В защитных сооружениях необходимо предусмотреть укрытие 100% населения сельского поселения, с учетом пребывающего эвакуируемого населения.

Для срочного захоронения в военное время необходимо предусмотреть размещение братской могилы с количеством захоронения с учетом безвозвратных потерь населения в военное время. Территория для захоронений предусмотрена в непосредственной близости от существующего кладбища.

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения. Объем и содержание мероприятий определен из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств. Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Безопасность людей в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;
- локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабов действия и ослабления поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;
- снижения опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях путем предъявления и реализации к расселению людей, принятия соответствующих объемно – планировочных и конструктивных решений;
- повышения устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов. При воз-



никновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций. А также осуществлением аварийно-спасательных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий реабилитации населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях.

### **9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

На территории Кисловского сельского поселения отсутствуют исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения.

На территории Кисловского сельского поселения выявлены объекты культурного наследия регионального значения:

- Братская могила красных партизан, погибших за власть Советов в 1918 - 1919 гг., с. Кислово, центр, 1968 г.

По данным СГБУ ВО «Быковское лесничество» на территории сельского поселения находятся земли государственного лесного фонда – территории лесных кварталов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, У1 Кисловского участкового лесничества Быковского лесничества