

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИСЛОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ
от «27» сентября 2018г

№ 64/172

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, Кисловская сельская Дума Быковского муниципального района решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года земельный налог, обязательный к уплате на территории Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

2. Ставки земельного налога установить в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога:

1) Налогоплательщики-организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 15 мая, до 15 августа, до 15 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. По итогам налогового периода уплачивается до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками - физическими лицами налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в сумме, исчисленной как одна четвертая соответствующей налоговой ставки. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Освобождаются от налогообложения:

а) физические лица и организации, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) - ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

в) органы местного самоуправления;

г) учреждения - организации, созданные органами местного самоуправления для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, физической культуры и спорта, а также в иных сферах, деятельность которых финансируется из бюджетов всех уровней;

д) физические лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

ж) совместно проживающие родители и дети многодетных семей, признанных таковыми согласно действующему законодательству Волгоградской области, и совместно проживающих родителей (усыновителей), осуществляющих уход за ребенком-инвалидом, в отношении одного земельного участка (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) по выбору, занятого индивидуальным жилым домом или приобретенного (предоставленного) для индивидуального жилищного строительства.

з) граждане и их дети, в том числе достигшие совершеннолетия, в отношении земельного участка, бесплатно предоставленного администрацией Кисловского сельского поселения гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, для индивидуального жилищного строительства, на срок либо до даты государственной регистрации права собственности на жилой дом, возведенный на этом участке, либо до истечения 10 лет с даты государственной регистрации прав собственности на данный земельный участок;

и) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, в размере 50% от начисленной суммы налога за земельный участок (долю) под индивидуальный жилой дом, в котором налогоплательщик имеет постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке;

5. Налоговая льгота предоставляется по земельному налогу в размере 25% ставки налога, инвесторам, реализующим проекты на территории Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района в соответствии с решением Кисловской Сельской Думы от «27» сентября 2018г. №64/171

6. Налогоплательщики - организации, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Заявление о предоставлении налоговой льготы направляется по форме заявления, в порядке и формате, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, установленную настоящим решением, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

7. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5 статьи 391](#) Налогового кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

8. Признать утратившим силу решение Кисловской сельской Думы от 26.11.2011г № 26/70

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января года, следующего за годом его принятия, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Кисловского
сельского поселения

А.А.Непокрытый

Председатель Кисловской
сельской Думы

А.А.Непокрытый

