

ПРОТОКОЛ № ____
проведения публичных слушаний по утверждению проекта
Генерального плана Кисловского сельского поселения

04 июля 2013 года

с.Кислово

1. **Место проведения:** здания муниципального казенного учреждения культуры «Кисловский сельский дом культуры»

Время проведения: 10.00 час.

Присутствовало: 25 человек.

Председательствующий:

Глава Кисловского сельского поселения А.И.Олейников

Секретарь публичных слушаний: Е.А.Олейникова

Тема публичных слушаний: Утверждение Генерального плана с.Кислово Кисловского сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Кисловского сельского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава поселения Олейников А.И. предложил назначить секретарем публичных слушаний Олейникову Е.А.

Принято единогласно.

по первому вопросу выступил Олейников А.И.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Олейников А.И.

ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане с.Кислово Кисловского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт(схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения- документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к

сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана с.Кислово Кисловского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных

земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступил: Сорочинский Александр Иванович, который предложил участникам публичных слушаний одобрить и принять к утверждению Генеральный план с.Кислово Кисловского поселения.

Присутствующие поддержали выступление Сорочинский А.И. принять решение об утверждении Генерального плана с.Кислово Кисловского сельского поселения.

РЕШИЛИ: Утвердить Генеральный план с.Кислово Кисловского сельского поселения и принять на очередном заседании Кисловской сельской Думы .

Председательствующий,
Глава Кисловского
сельского поселения



А.И.Олейников

Секретарь публичных слушаний

Е.А.Олейникова