

**Протокол № 4**  
**публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила**  
**землепользования и застройки Кисловского сельского поселения**  
**Быковского муниципального района Волгоградской области**

«12» декабря 2016 г

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в с.Кислово, ул. Советская,8А, в здании Кисловского СДК в 9.00

Публичные слушания назначены постановлением главы администрации Быковского муниципального района от 05.12.2016г № 946 « О назначении публичных слушаний » в соответствии со ст.14 ФЗ от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Устава Быковского муниципального района Волгоградской области, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Быковского муниципального района, утвержденного решением Быковской районной Думой от 26.05.2016 №29/227, а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей.

**Председатель слушаний:** Бондаренко В.В. - первый заместитель главы администрации Быковского муниципального района, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Быковского муниципального района Волгоградской области

- Непокрытый А.А. - Глава Кисловского сельского поселения, член комиссии

**Секретарь слушаний:** Ткаченко Н.В. –главный специалист отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района, секретарь .

**Присутствовали:** 25 чел.(список прилагается)

**Цель слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Кисловской сельской Думы от 30 ноября 2012г. №44/122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решения от 29.11.2013г. №64/158, от 30.12.2015г. №24/68), разработанного отделом архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района .

Заслушали выступление председателя публичных слушаний. Он разъяснил присутствующим, что ПЗЗ - это правовой документ, регулирующий землепользование и застройку муниципального образования и предоставил слово для доклада Непокрытому А.А. Он сообщил, что в соответствии со ст. 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом Комитета строительства Волгоградской области от 24.08.2016г. № 36-11-04/6447 о приведении Правил землепользования и застройки в

соответствии с законодательством – в ПЗЗ Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Кисловской сельской Думы от 30 ноября 2012г. №44/122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решения от 29.11.2013г. №64/158, от 30.12.2015г. №24/68) внести следующие изменения:

1. В ст. 44 ч. III предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (Ж1) читать в новой редакции.
2. В ст. 44 ч. III предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки многоквартирными домами малой этажности (Ж2) читать в новой редакции.
3. В ст. 45 ч. III предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны общественного-делового и коммерческого назначения (Д1) читать в новой редакции.
4. В ст. 45 ч. III предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов учебно-образовательного назначения (Д2) читать в новой редакции.
5. В ст. 45 ч. III предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения (Д3) читать в новой редакции.
6. В ст. 46 ч. III предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов рекреационного назначения (Р1) читать в новой редакции.
7. ст. 46 ч. III зона резервных территорий поселения (Р2) дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат ограничению.
8. дополнить ст. 46 ч. III зоной объектов водного фонда (Р3) следующего содержания: «Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования территорий, занимаемых объектами водного фонда, а так же объектов капитального строительства, расположенных и/или действующих в непосредственной близости к водным объектам.
9. ст. 47 ч. III зону объектов транспортной инфраструктуры (ИТ 1), ст. 47 ч. III зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ 2), ст. 48 ч. III зону объектов производственного назначения (П1), ст. 48 ч. III зону объектов коммунально-бытового назначения (П2), ст. 49 ч. III зону защитных зеленых насаждений (СП 1), ст. 49 ч. III зону гражданских и военных захоронений (СП 2), ст. 50 ч. III зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ 1) дополнить предельными размерами земельных участков в том числе их площадью, предельной высотой зданий, минимальными отступами от границ земельных участков ,максимальным процентом застройки в границах земельного участка .

Участники публичных слушаний дополнений, предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**Выступила:** Петрунина Т.В., которая предложила одобрить и принять обсуждаемый проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

**Решили:**

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Кисловской сельской Думы от 30 ноября 2012г. №44/122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решения от 29.11.2013г. №64/158, от 30.12.2015г. №24/68).
2. Рекомендовать Главе администрации Быковского муниципального района принять решение и направить в Быковскую районную Думу проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Кисловской сельской Думы от 30 ноября 2012г. №44/122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решения от 29.11.2013г. №64/158, от 30.12.2015г. №24/68) на утверждение.

**Проголосовали:**

«за» - 25 человек;  
«против»- 0 человек;  
«воздержались» - 0 человек.

Председатель публичных  
слушаний



Бондаренко В.В.

Секретарь



Ткаченко Н.В.