

Протокол №1
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования
и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района
Волгоградской области

«09» октября 2018 г

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в с.Кислово, ул. Советская,8А, в здании Кисловского СДК в 09.30

Публичные слушания назначены постановлением администрации Быковского муниципального района от 05.09.2018г № 590 « О назначении публичных слушаний» Быковского муниципального района Волгоградской области» в соответствии с ст.14 ФЗ от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 5.1,31 Градостроительного кодекса РФ, Устава Быковского муниципального района Волгоградской области, положением «О порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Быковского муниципального района», утвержденным решением Быковской районной Думой от 26.04.2018г № 58/450, а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей Быковского района Волгоградской области.

Оповещение о начале публичных слушаний на территории Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области было опубликовано 13 сентября 2018г в газете «Коммунар».

Прием замечаний и предложений по выносимому на публичные слушанию вопросу осуществлялся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденной постановлением администрации Быковского муниципального района от 25.02.2016г № 156 (в ред. от 23.03.2016г №225) не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний по адресу Волгоградская область, Быковский район, р.п.Быково,ул.Щербакова,2 каб.№ 1-27 с 8.00 до 17.00 или на адрес электронной почты ra_bykov@volganet.ru.

Председатель слушаний: Жалнин А.В. - начальник отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Быковского муниципального района Волгоградской области.

Секретарь слушаний: Гарбуз О.Г. –ведущий специалист отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района.

Присутствовали: 12 чел.(список прилагается)

Цель слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района, разработанного отделом архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района.

Заслушали выступление председателя публичных слушаний. Он разъяснил присутствующим, что Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее –Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом Быковской районной Думы Быковского муниципального района и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Предметом регулирования Правил является зонирование территории Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных, физических и юридических лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность, а также судебных органов при разрешении споров по вопросам землепользования и застройки территории Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

Вносятся следующие изменения в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Кисловской сельской Думы от 30 ноября 2012г. №44/122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 29.11.2013г. №64/158, от 30.12.2015г. №24/68, от 21.12.2016г. № 41/292) следующие изменения:

1) раздел 1- 6 Правил читать в новой редакции:

«Часть I Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений в соответствии с предписанием комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области № 07-18/П от 01.06.2018г.

Поступило предложение Непокрытого А.А.: в карту границ территориальных зон Кисловского сельского поселения внести изменения и зону Р-2 (зону резервных территорий поселения) для земельного участка, расположенного восточнее с. Кислово Кисловского сельского поселения, считать зоной СХ-1 (зоной объектов сельскохозяйственного назначения).

Участники публичных слушаний других дополнений, предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области считать состоявшимися.
2. В карту границ территориальных зон Кисловского сельского поселения внести изменения и зону Р-2 зону резервных территорий поселения земельного участка расположенного восточнее с. Кислово Кисловского сельского поселения считать зоной СХ-1 зоной объектов сельскохозяйственного назначения.
3. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области
4. Рекомендовать Главе администрации Быковского муниципального района принять решение и направить в Быковскую районную Думу проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Кисловской сельской Думы от 30 ноября 2012г. №44/122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 29.11.2013г. № 64/158, от 30.12.2015г. №24/68, от 21.12.2016г. № 41/292) на утверждение.

Проголосовали:

«за» - 12 человек;

«против»- 0 человек;

«воздержались» - 0 человек.

Председатель публичных
слушаний



Жалнин А.В.

Секретарь



Гарбуз О.Г.