

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила**  
**землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского**  
**муниципального района Волгоградской области**

23 декабря 2015 года

с.Кислово

1. **Место проведения:** здания муниципального казенного учреждения культуры «Кисловский сельский дом культуры»

**Время проведения:** 10.00 час.

**Присутствовало:** 26 человек.

**Председательствующий:**

Глава Кисловского сельского поселения А.А.Непокрытый

**Секретарь публичных слушаний:** Петрунина Т.В.

**Тема публичных слушаний:** проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление главы Кисловского сельского поселения.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний:**

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава поселения Непокрытый А.А. предложил назначить секретарем публичных слушаний Петрунину Т.В.

Принято единогласно.

по первому вопросу выступил Непокрытый А.А.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Непокрытый А.А. ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

Он доложил, что целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

- обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществление на них строительства и реконструкции;

- подготовка документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

- контроль соответствия градостроительным регламентам проектной документации, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к

различным территориальным зонам.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством РФ в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; иными нормативными правовыми актами «Кисловского сельского поселения» по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную деятельность на территории «Кисловского сельского поселения». завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- практической реализации градостроительного зонирования территории «Кисловского сельского поселения» и выполнению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных зданий), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;
- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке,

**Выступил:** Оноприенко Василий Александрович, который предложил участникам публичных слушаний одобрить и принять к утверждению Проект изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

Присутствующие поддержали выступление Оноприенко В.А. принять решение об утверждении Проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

**РЕШИЛИ:** Утвердить Проект изменений в Правила землепользования и застройки Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

Председательствующий,  
Глава Кисловского  
сельского поселения

Секретарь публичных слушаний



А.А.Непокрытый

Т.В.Петрунина