

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КИСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Быковского муниципального района
Волгоградской области

01293000050718000014-0248589-01-ГП.ПЗ.ОЧ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

*Руководитель отдела
территориального планирования,
главный архитектор проекта*

(подпись)
М.П.

А.И. Шкотинский
(инициалы, фамилия)

(подпись)

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана	1	26
01293000050718000014-0248589-01-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	19
	Графические материалы:	1	7
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории Кисловского сельского поселения, М 1: 25 000	1	1
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-2	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения на территории Кисловского сельского поселения (с. Кислово), М 1: 5 000	1	1
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-3	Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения на территории Кисловского сельского поселения (п. Заволжский, п. Песчаный, п. Светлый), М 1: 5 000	1	1
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кисловского сельского поселения, М 1: 25 000	1	1
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-5	Карта функциональных зон Кисловского сельского поселения, М 1: 25 000	1	1
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-6	Фрагмент карты функциональных зон Кисловского сельского поселения (с. Кислово), М 1: 5 000	1	1
01293000050718000014-0248589-01-ГП.К-7	Фрагменты карты функциональных зон Кисловского сельского поселения, (п. Заволжский, п. Песчаный, п. Светлый), М 1: 5 000	1	1
	Материалы по обоснованию генерального плана	2	31
01293000050718000014-0248589-01-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	23
	Графические материалы:	2	8
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-1	Карта современного использования территории, М 1: 25 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-2	Карта границ лесничеств, лесопарков, М 1:25 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-3	Карта границ территорий объектов культурного наследия, М 1:25 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-6	Карта комплексной оценки территории Кисловского сельского поселения, М 1:25 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-7	Фрагмент карты комплексной оценки территории Кисловского сельского поселения (с. Кислово), М 1: 5 000	2	1
01293000050718000014-0248589-01-МО.К-8	Фрагменты карты комплексной оценки территории Кисловского сельского поселения, (п. Заволжский, п. Песчаный, п. Светлый), М 1: 5 000	2	1

Положение о территориальном планировании

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1.	Основные положения	4
2.	Цели и задачи территориального планирования	5
3.	Перечень мероприятий по территориальному планированию	6
3.1	Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов Кисловского сельского поселения	6
3.2	Параметры планируемого развития функциональных зон	8
3.3	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Кисловского сельского поселения	12
3.4	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения	15
3.5	Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения	15
4.	Реализация генерального плана Кисловского сельского поселения	17
5.	Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана	18

1. Общие положения

Проект внесения изменений в генеральный план Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области разработан ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках условий муниципального контракта № 01293000050718000014-0248589-01 от 21.09.2018 г., требований технического задания (Приложение 1 к муниципальному контракту), утвержденного Заказчиком. Заказчик по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кисловского сельского поселения – Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области.

Работы по подготовке материалов проекта внесения изменений в генеральный план выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Быковского муниципального района Волгоградской области.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов граждан Кисловского сельского поселения, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства территории, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана Кисловского сельского поселения. Срок реализации мероприятий настоящего генерального плана – 20 лет (до 2038 года).

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Росреестра (кадастровых планов территории), материалов публичной кадастровой карты.

2. Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план Кисловского сельского поселения является проработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития применительно к территории всего муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) применительно к территории сельского поселения.

В положениях генерального плана Кисловского сельского поселения определено и уточнено функциональное зонирование территории с. Кислово, п. Заволжский, п. Песчаный, п. Светлый, а также за пределами населенных пунктов поселения, установлены параметры планируемого размещения объектов местного значения для повышения инвестиционного потенциала территории и условий жизнедеятельности населения, планы по долгосрочному развитию территорий указанных населенных пунктов и реализации генерального плана Кисловского сельского поселения.

Для реализации постановленных в рамках муниципального контракта целей решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики Кисловского сельского поселения (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциала) с учетом утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения и положений Схемы территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области;

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории населенных пунктов и поселения в целом (с учетом взаимной увязки интересов перспективного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов местного значения Кисловского сельского поселения;

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры в рамках решения вопросов местного значения поселения;

7. Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Кисловского сельского поселения установлены по материалам утвержденного генерального плана поселения, материалам ранее разработанной градостроительной документации применительно к отдельным частям сельского поселения, сведениям из кадастровых планов территории, сведениям Росреестра и границам земель различных категорий.

В проектных решениях генерального плана по установлению и изменению границ населенных пунктов были уточнены границы, исправлены неточности кадастрового деления, определены изменения границ в соответствии с параметрами развития территории поселения. Сведения о проектных предложениях по установлению границ населенных пунктов, а также перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них, представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Проектные решения по установлению границ.

№ пп	Населенный пункт	Проектные решения	ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)	
			Номер участка	Параметры
1	с. Кислово	Перераспределение земель населенного пункта (исключение из границ земель занятых водами Волгоградско-	34:02:010001:171 (включаемый в границы)	10 000 кв. м. Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения

		<p>го водохранилища). Уточнение границ населенного пункта в северо-восточной части по границам существующей застройки.</p> <p>Исключение из границ населенного пункта земель лесного фонда (часть квартала 7 Кисловского участкового лесничества Быковского лесничества).</p> <p>Включение в границы территории для целей планируемого размещения объектов местного значения, перспективного развития у существующей застройки (восточная граница).</p>	<p>Без кадастрового номера, северная часть населенного пункта (включаемый в границы)</p> <p>Без кадастрового номера, северо-восточная часть населенного пункта (включаемый в границы)</p> <p>Без кадастрового номера, восточные границы населенного пункта, ближе к центру (включаемый в границы)</p> <p>Без кадастрового номера, южные границы населенного пункта (исключаемый из границ)</p>	<p>36 000 кв.м. Включение в границы территории для жилищного строительства, занятой в т.ч. существующими объектами ИЖС</p> <p>24 000 кв.м. Включение в границы территории, занятой существующими объектами и участками ИЖС, не учтенными в ЕГРН</p> <p>90 500 кв.м. Включение в границы территории для планируемого размещения объектов местного значения и перспективного развития, занятой в т.ч. существующими объектами и участками ИЖС, не учтенными в ЕГРН, коммунально-складскими объектами.</p> <p>ок. 1 000 кв. м. Исключаемые из границ земли лесного фонда (часть квартала 7 Кисловского участкового лесничества Быковского лесничества).</p>
2	п. Песчаный	<p>Перераспределение территории населенного пункта. Включение в границы территории, занятой существующими объектами индивидуального жилищного строительства и личных подсобных хозяйств.</p>	34:02:010005:192 (включаемый в границы)	3 000 кв. м. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
			34:02:010005:194 (включаемый в границы)	35 000 кв. м. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
			Без кадастрового номера, восточнее (включаемый в границы)	23 800 кв. м. Территории существующих личных подсобных хозяйств

3	п. Заволжский	Перераспределение территории населенного пункта. Включение в границы территории, занятой существующими объектами индивидуального жилищного строительства и личных подсобных хозяйств. Исключение из границ территорий сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта...	Часть земельного участка 34:02:010007:322 (исключаемый из границ)	Исключаемые из границ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (для строительства автомобильной дороги)
			Без кадастрового номера, южные границы (исключаемый из границ)	Исключаемые из границ территории сельскохозяйственного использования
4	п. Светлый	Перераспределение территории населенного пункта. Включение в границы населенного пункта территории под водозаборной скважиной и водонапорной башней	Без кадастрового номера, южные границы населенного пункта (включаемый в границы)	1 400 кв. м. Включаемая территория под существующей скважиной и водонапорной башней.

3.2. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав Кисловского сельского поселения, представлена в Таблицах 3.1 – 3.4.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон с. Кислово

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	202,3 (198,0)	67,0	Укрупнение существующих жилых массивов, использование территориальных ресурсов в границах существующих кварталов жилой застройки с учетом обеспечения инфраструктурой
2.	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	4,7	1,5	Сохранение функциональной зоны в текущих границах

3.	Общественно-деловая зона	7,1 (5,7)	2,4	Расширение существующей зоны в целях обеспечения граждан объектами социальной инфраструктуры.
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,8	1,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Производственная зона	6,4	2,1	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Коммунально-складская зона	2,3	0,8	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Зона инженерной инфраструктуры	4,9	1,6	Сохранение функциональной зоны в текущих границах, формирование зоны под берегоукрепительные сооружения, под водозаборными сооружениями и пр.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	36,9 (35,0)	12,2	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция, строительство дорог с твердым покрытием
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	28,4	9,4	Благоустройство общественно-деловой зоны, территории, прилегающей к социальным объектам Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
12.	Лесопарковая зона	-	-	-
13.	Зона кладбищ	5,2	1,7	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
14.	Зона акваторий	-	-	-
	Итого:	302 га	100	

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон п. Песчаный

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,6 (15,7)	76,1	Укрупнение существующих жилых массивов, использование территориальных ресурсов в границах существующих кварталов жилой застройки с учетом обеспечения инфраструктурой
2.	Многофункциональная	0,3	1,4	Формирование зоны для возмож-

	общественно-деловая зона	(0)		ного размещения объектов общественно-делового назначения
3.	Зона инженерной инфраструктуры	0,7	3,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Зона транспортной инфраструктуры	2,1	9,6	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция
5.	Зона озелененных территорий общего пользования	2,1 (1,7)	9,6	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
	Итого:	21,8 га	100	

Таблица 3.3. Параметры функциональных зон п. Заволжский

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,6 (17,0)	48,1	Укрупнение существующих жилых массивов, использование территориальных ресурсов в границах существующих кварталов жилой застройки
2.	Общественно-деловая зона	0,3 (0)	0,8	Формирование зоны для размещения ФАП
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3 (0)	0,8	Формирование зоны для возможного размещения объектов общественно-делового назначения
4.	Производственная зона	6,0	16,4	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Коммунально-складская зона	1,9	5,2	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона инженерной инфраструктуры	0,4	1,1	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Зона транспортной инфраструктуры	2,9	7,9	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция
8.	Зона озелененных территорий общего пользования	7,2 (6,3)	19,7	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
	Итого:	36,6 га	100	

Таблица 3.4. Параметры функциональных зон п. Светлый

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,5	64,7	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
2.	Коммунально-складская зона	0,8	8,0	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
3.	Зона инженерной инфраструктуры	0,41	4,1	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Зона транспортной инфраструктуры	0,93	9,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Зона озелененных территорий общего пользования	1,4	13,9	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
	Итого:	10,04 га	100	

Таблица 3.5. Параметры функциональных зон Кисловского сельского поселения за пределами населенных пунктов

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Земли населенных пунктов	370,44	1,46	Развитие населенных пунктов на срок реализации генерального плана.
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,93	0,004	Формирование зоны под объектами придорожного сервиса
3.	Производственная зона	35,8	0,142	Формирование зоны в районе нефтяной скважины
4.	Зона инженерной инфраструктуры	2,63	0,012	Формирование зоны под участками размещения точечных объектов инженерной инфраструктуры
5.	Зона транспортной инфраструктуры	91,3	0,36	Формирование зоны в пределах полос постоянного отвода автомобильных дорог за границами населенных пунктов.
6.	Зона сельскохозяйственных угодий, в т.ч. в границах земель сельскохозяйственного назначения	19 274,0	76,11	Формирование зоны их состава земельных участков, занятых пашнями и пастбищами, в т.ч. из состава земель сельскохозяйственного назначения.
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	416,0	1,642	Формирование зоны на территориях в настоящее время и ранее занятых сельскохозяйственными предприя-

				тиями и не пригодных для пашни, пастбищ.
	Лесопарковая зона, в т.ч. лесополосы, земли лесного фонда; Озелененные территории общего пользования	2 245,0	8,86	Земли лесного фонда, иные природные объекты за границами населенных пунктов.
	Водный фонд	2 888,6	11,41	Территория Волгоградского водохранилища, каналов
	Итого:	25 324,7 га	100	

3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Кисловского сельского поселения

В результате градостроительного анализа использования территории Кисловского сельского поселения определено, что для развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, до 2038 года (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения объектов обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.
2. Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.
3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план планируется развитие населенных пунктов в направлении от административно-культурного ядра на неосвоенных и деградирующих территориях в пределах установленных границ населенных пунктов и за их пределами. Для формирования застройки использованы имеющиеся земельные ресурсы в пределах населенных пунктов.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, документов территориального планирования муниципального района и субъекта Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования. Об-

публично-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Кисловского сельского поселения предусматривается строительство, развитие, ликвидация и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицы 4.1 - 4.2):

Таблица 4.1. Планируемые к развитию объекты местного значения, имеющие вид локализации - точечный, площадной

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые сооружения – физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Кислово, северная часть населенного пункта	Строительство	Общественно-деловая зона
2	Спортивное сооружение (площадка)	с. Кислово, на территории общеобразовательной школы	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования
3	Спортивное сооружение (площадка)	с. Кислово, центр	Строительство	Общественно-деловая зона
4	Парк культуры и отдыха, рекреационная зона	с. Кислово, южная часть	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования
5	Парк культуры и отдыха, рекреационная зона	с. Кислово, центральная часть, у клуба	Реконструкция	Зона озелененных территорий общего пользования
6	Детская площадка	с. Кислово на территории существующего клуба в рамках благоустройства	Строительство	Общественно-деловая зона
7	Объект пожарной охраны – пожарное депо на 2 единицы спецтехники	с. Кислово, на месте бывшей котельной	Строительство	Коммунально-складская зона
8	Водозаборные скважины	с. Кислово	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры
9	Канализационная насосная станция	с. Кислово	Реконструкция	Коммунально-складская зона
10	Спортивное сооружение (площадка)	п. Песчаный	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования
11	Комплексная площадка для отдыха и досуга населения	п. Песчаный	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования

12	Водозаборная скважина	п. Песчаный	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры
13	Спортивное сооружение (площадка)	п. Заволжский	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования
14	Комплексная площадка для отдыха и досуга населения	п. Заволжский	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования
15	Водозаборная скважина	п. Заволжский	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры

Таблица 4.2. Планируемые к развитию объекты местного значения, имеющие вид локализации – линейный (транспортная и инженерная инфраструктура)

№	Виды объектов, их характеристики, проводимые мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями
1.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – с. Кислово, в т.ч.: - реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта, общая протяженность – 8 300 м. - развитие (строительство) улично-дорожной сети населенного пункта общей протяженностью 2 100 м.	Определяются границами постоянной полосы отвода (на период эксплуатации) и временной полосы отвода (на период строительства, реконструкции) – в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории.
2.	Сети централизованного водоснабжения населенного пункта – с. Кислово, в т.ч.: - реконструкция существующих сетей общей протяженностью 16 500 м.; - строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 4 800 м.	Охранная зона водопровода – 5 м.
3.	Реконструкция сетей централизованного водоотведения (трубопровод в комплексе с КНС)	Охранная зона канализационной сети – 5 м.
4.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта п. Песчаный –, в т.ч.: - реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта, общая протяженность – 920 м.	Определяются границами постоянной полосы отвода (на период эксплуатации) и временной полосы отвода (на период строительства, реконструкции) – в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории.
5.	Сети централизованного водоснабжения населенного пункта – п. Песчаный, в т.ч.: - реконструкция существующих сетей общей протяженностью 820 м.; - строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 125 м.	Охранная зона водопровода – 5 м.
6.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – п. Заволжский, в т.ч.: - реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта, общая протяженность –	Определяются границами постоянной полосы отвода (на период эксплуатации) и временной полосы отвода (на период строительства, реконструкции)

	1 200 м.	– в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории.
7.	Сети централизованного водоснабжения населенного пункта – п. Заволжский, в т.ч.: - реконструкция существующих сетей общей протяженностью 150 м.; - строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 650 м.	Охранная зона водопровода – 5 м.

3.4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

Размещение объектов федерального значения на территории Кисловского сельского поселения согласно документов территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 г. № 337-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 28.12.2017 г. № 718-п) на территории Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области предусмотрено формирование объектов регионального значения:

В области сельского хозяйства:

8-158. Потенциально орошаемые земельные участки сельскохозяйственного назначения;

В области газоснабжения:

12-113. Организация проектов развития инженерной инфраструктуры. Внутрипоселковый газопровод в с. Кислово;

В области водоснабжения и водоотведения:

18-10. Системы водоснабжения. Групповые водоводы. Проектирование и строительство для г. Николаевск, р.п. Быково, сел Политотдельское, Левчуновка, Искра, Ленинское, Очкуровка, Комсомолец, Солодушино, **Кислово**, Солянка, поселков Рыбный, Пионер, Рулевой, Степновский, Путь Ильича, **Заволжский**, **Песчаный**, Раздолье, Победа, Молодежный, Зеленый, Отруба, Прудки, Катасонов.

3.5. Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения

Система социального обеспечения территории поселения.

Население Кисловского сельского поселения полностью обеспечивается минимальным уровнем социальных услуг. Решениями генерального плана предусматривается строительство объектов в области физической культуры и спорта, культуры и искусства, публичных пространств, а также развитие транспортной и инженерной инфраструктуры поселения. Обеспечение дополнительными услугами осуществляется за счет существующих объектов, расположенных как на территории сельского поселения, так и в районном центре – р.п. Быково.

Система транспортного обслуживания.

Система транспортного обслуживания развивается в направлениях, заложенных в документах территориального планирования Быковского муниципального района и Волгоградской области в целом, в отраслевых программах. На местном уровне решениями генерального плана планируется строительство дорог с твердым покрытием в населенных пунктах, продолжение существующих улиц и градостроительных осей, а также развитие зон сервисного обслуживания в транспортных узлах. Развитие транспортной инфраструктуры поселения во многом обусловлено наличием автомобильных дорог регионального значения - 18 ОП РЗ 18Р-2 автомобильная дорога "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" (в границах территории Волгоградской области); 18 ОП РЗ 18Р-2-14 подъезд от автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" к с. Кислово; 18 ОП РЗ 18Р-2-14/1 Подъезд от автомобильной дороги "Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград" к п. За-волжский.

Система инженерно-технического обеспечения.

Существующая система водоснабжения населенных пунктов имеет высокую степень технического износа и нуждается в реконструкции. Централизованное водоотведение отсутствует. Поселение частично газифицировано и полностью электрифицировано.

Вблизи населенных пунктов существует проблема сильно обрушения берега Волгоградского водохранилища. Для защиты населения и территорий от берегообрушения необходимо проведение берегоукрепительных мероприятий и строительство сооружений, что предусмотрено Схемой территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области.

4. Реализация генерального плана Кисловского сельского поселения

Решения настоящего генерального плана поселения применяются в продолжение решений документов территориального планирования Быковского муниципального района и Волгоградской области на все поселение и являются основанием для разработки правил землепользования и застройки сельского поселения, а также применительно к населенным пунктам, входящим в состав поселения, документации по планировке территории, территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Реализация настоящего генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке перспективных территорий для жилищного строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения, заложенных в настоящем генеральном плане;
- 2) принятия решений о резервировании земель, об изъятии земель для муниципальных нужд;
- 3) формирования объектов местного значения согласно разделу 3.3 настоящего положения путем реализации программных мероприятий на основании документации по планировке территории за счет местного и (или) консолидированных бюджетов.

5. Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области были использованы и проанализированы следующие материалы:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации;
2. Схема территориального планирования Волгоградской области;
3. Схема территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области;
4. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования прошлых лет;
5. Документы стратегического планирования (социально-экономического развития) Волгоградской области и Быковского муниципального района, Кисловского сельского поселения;
6. Паспорт Кисловского сельского поселения;
7. Сведения об объектах недвижимости, учтенных в ЕГРН, установленных зон с особыми условиями использования территории в границах поселения из кадастровых планов территории;
8. Сведения о границах, назначении, фактическом использовании земельных участков по материалам публичной кадастровой карты;
9. Сведения о границах, параметрах и назначении зон с особыми условиями использования (охранных зон магистральных инженерных сетей, особоохраняемых природных территорий) по материалам КИТ и публичной кадастровой карты;
10. Материалы аэрофотосъемки, спутниковой съемки, ортофотопланы местности с координатной привязкой, - выгрузки из программы Sas.Planet;
11. Сведения об объектах местного значения поселения из Администрации Кисловского сельского поселения и Быковского муниципального района Волгоградской области;
12. Местные нормативы градостроительного проектирования Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Быковской районной Думы от 20.12.2017 г. № 53/400;
13. Сведения о планируемых объектах сельскохозяйственного назначения – по данным Администрации Быковского муниципального района;
14. Сведения о наличии источников питьевого водоснабжения (артезианских скважин) на территории поселения – по данным Администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района и материалам кадастровых планов территории;

15. Схемы водоснабжения и водоотведения населенных пунктов сельского поселения – по данным Администрации Кисловского сельского поселения Быковского муниципального района;

16. Сведения границах земель лесного фонда – по данным ГКУ ВО «Быковское лесничество»;

17. Сведения о рисках возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения – по данным Администрации Быковского муниципального района и ГУ МЧС России по Волгоградской области;

18. Сведения об объектах культурного наследия – по данным Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области.